



GEMÜTLICHes Pärchen-NEST mit SÜDBALKON und ERZGEBIRGSBLICK im GRÜNen



Allgemein:

Objektnr. extern:	869	Objektart:	Wohnung (Dachgeschoss)
Baujahr:	1967	Verfügbar ab:	sofort
Haustiere erlaubt:		Wohnfläche:	61,43 m ²
Etage:	5	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	461,00 €	Nebenkosten:	179,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	640,00 €
Kaution:	1.383,00 €	Hausgeld:	157,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	18.08.2018
Energieverbrauchskennwert:	61 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	Telefon:	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	E-Mail:	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09117 Chemnitz	Straße:	Röhrsdorfer Straße 18
-------------	----------------	----------------	-----------------------

Objektbeschreibung:

Die fünfgeschossigen Gebäude wurden 1967 errichtet und 1995/96 grundlegend saniert.

Lage:

Keinen Kilometer von dem Objekt entfernt liegt der Rabensteiner Wald mit dem Wildgatter und dem beliebten Stausee.

Umrahmt von einer malerisch schönen Landschaft aus Wäldern und liebevoll angelegten Kleingärten, wohnt man mitten im Grünen, weit ab von stark befahrenen Straßen und doch nur etwa 4 km vom Stadtzentrum entfernt. Das Rabensteincenter lockt mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und verschiedenen Geschäften. Mit dem Auto ist man in wenigen Minuten in Sachsens größtem Einkaufszentrum, dem Chemnitz Center. Auch eine Schule und eine Kirche sind nur etwa 300 Meter entfernt. Die Busverbindungen sind günstig, so daß man sehr schnell ins Stadtzentrum, aber auch auf die Autobahnen in verschiedene Richtungen kommt.

Ausstattung:

Die gemütliche Dachgeschoss-Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit Zugang zum großen, sonnigen Südbalkon, welcher einen unvergleichbaren Blick in das Erzgebirge eröffnet.

Das Bad verfügt über eine Wanne und ein Fenster.

Die Küche ist separat mit Fenster.

Ein Stellplatz sowie eine Garage können zusätzlich angemietet werden.