GEMÜTLICHes NEST mit EINBAUKÜCHE im GRÜNEN









Allgemein:

Objektnr. extern:	1863	**Objektart:**	Wohnung (Erdgeschoss)
Baujahr:	1927	**Verfügbar ab:**	sofort
Haustiere erlaubt:		**Wohnfläche:**	46,00 m²
Etage:	1	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	322,00 €	**Nebenkosten:**	138,00 €
Heizkosten enth.:	ja	**Warmmiete:**	460,00 €
Kaution:	966,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Gültig bis:**	14.07.2018
Befeuerung:	Gas	**Energieverbrauchkennwert:**	171 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	**Telefon:**	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	**E-Mail:**	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09114 Chemnitz	**Straße:**	Bornaer Straße 78

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ein 2001 modernisiertes, dreigeschossiges Wohngebäude mit zwei separaten Hauseingängen. Das Gebäude ist vollständig unterkellert.

Lage:

Vom Erdgeschoss bis ins Dachgeschoss befinden sich jeweils zwei Wohneinheiten auf einer Etage.
Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Borna-Heinersdorf, welches sich zwischen den Stadtteilen Schloß, Furth, Glösa und Heinersdorf einbettet.

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über einen durchdachten Grundriss.
Das Bad ist mit einer Wanne und einem Fenster ausgestattet.
Zur Wohnung gehört ein Südbalkon, der hofseitig ausgerichtet ist.
Küche und Bad sind gefliest, der Wohn- und Schlafraum sowie der Flur sind mit einem Laminatboden ausgestattet.