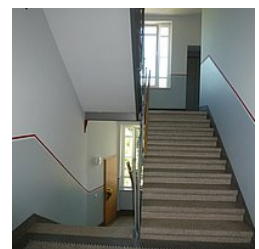




GEMÜTLICHes NEST in UNINÄHE



Allgemein:

Objektnr. extern:	1978	Objektart:	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1911	Verfügbar ab:	sofort
Haustiere erlaubt:		Wohnfläche:	71,67 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	460,00 €	Nebenkosten:	215,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	675,00 €
Kaution:	1.380,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	02.07.2018
Energieverbrauchskennwert:	81 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	Telefon:	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	E-Mail:	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09126 Chemnitz	Straße:	Lutherstraße 65
------	----------------	---------	-----------------

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ein fünfgeschossiges, saniertes Mehrfamilienwohnhaus mit grünem Innenhof.

Lage:

Die Anbindung von der Lutherstraße in die nur 2 Kilometer entfernte Innenstadt ist sehr gut, egal ob mit PKW, Bus oder

Straßenbahn. Nur 5 Gehminuten von dem Objekt liegt der Unicampus. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Einrichtungen befinden sich hier ebenso in unmittelbarer Nähe wie fußläufig zu erreichende gastronomische Einrichtungen. Durch die exzellente Infrastruktur sind die Bundesautobahnen A 4 und A 72 schnell zu erreichen.

Ausstattung:

Die Wohnung im 1. Obergeschoss verfügt über einen nutzerfreundlichen und WG-geeigneten Grundriss. Über die Küche, welche mit einer Einbauküche ausgestattet ist, ist der angenehm große Südbalkon zu begehen. In den Wohnräumen wurde Laminat verlegt - Flur, Bad und Küche sind gefliest. Das Bad verfügt über eine Wanne.