GEMÜTLICHes KAßBERG-NEST in RUHIGer Lage









Allgemein:

Objektnr. extern:	1737	**Objektart:**	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1960	**Verfügbar ab:**	sofort
Haustiere erlaubt:		**Wohnfläche:**	44,00 m²
Etage:	3	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	308,00 €	**Nebenkosten:**	132,00 €
Heizkosten enth.:	ja	**Warmmiete:**	440,00 €
Kaution:	924,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Gültig bis:**	14.03.2024
Befeuerung:	Fernwärme	**Energieverbrauchkennwert:**	80 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	**Telefon:**	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	**E-Mail:**	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09112 Chemnitz	**Straße:**	Uhlichstraße 17

Objektbeschreibung:

Das fünfgeschossige Mehrfamilienwohnhaus ist voll unterkellert.
Es verfügt über einen wunderschönen, großzügigen und grünen Innenhof.

Lage:

Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, aber auch ein breit gefächertes Unterhaltungs- und Kulturangebot finden sich in unmittelbarer Nähe sowie auch fußläufig erreichbare Parkanlagen und Restaurants.
Die infrastrukturelle Erschließung ist bestens, Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs finden sich an der parallel verlaufenden Limbacher Straße. Die Anschlussstellen der Autobahnen A4 und A72 erreicht man in ein paar Minuten über die nicht weit entfernte Leipziger Straße.

Ausstattung:

- 2. Obergeschoss
- 2 Zimmer,
- Südbalkon von der Küche erreichbar,
- Bad mit Dusche,
- Keller

-Tiefgaragenstellplatz zusätzlich möglich für € 60