



Gemütliche 3-Raum Wohnung im Erzgebirge



Allgemein:

Objektnr. extern:	2081970	Objektart:	Wohnung (Etage)
Baujahr:	2018	Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche:	103,00 m ²	Etage:	3
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0		

Preise:

Nettokaltmiete:	680,00 €	Nebenkosten:	300,00 €
Warmmiete:	980,00 €	Kaution:	1.320,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	29.05.2029
Befeuerung:	Gas	Energieverbrauchskennwert:	135 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Madlen Nestmann	Faxnummer:	0371 3820429
E-Mail:	madlen.nestmann@laub-gruppe.de		

Standort:

Ort:	09366 Stollberg/Erzgeb.	Straße:	ernst-Thälmann-Straße 4
-------------	-------------------------	----------------	-------------------------

Objektbeschreibung:

Dieses massiv gebaute Mehrfamilienhaus bietet helle, gut geschnittene Wohnungen in ruhiger, gepflegter Lage. Der große Innenhof bietet zusätzlichen Freiraum und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.

Die zentrale Lage ermöglicht schnelle Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln. Ein komfortables Zuhause mit viel Platz – überzeugen Sie sich selbst!

Lage:

Die Ernst-Thälmann-Straße befindet sich im Herzen von Stollberg/Erzgebirge und zeichnet sich durch eine zentrale sowie verkehrsgünstige Lage aus. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Umgebung bietet zudem diverse gastronomische Einrichtungen, wie das Restaurant "Katrin Bühler Casa Rustica" am Hauptmarkt 9, das nur etwa 200 Meter entfernt ist. Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte und Fachgeschäfte in der Nähe zur Verfügung.

Ausstattung:

Die helle 103 qm große 3-Raum-Wohnung besticht durch großzügige Fenster, die für eine freundliche, lichtdurchflutete Atmosphäre sorgen. Der ruhige Innenhof bietet zusätzlichen Wohnkomfort und eine entspannte Umgebung.

Die Küche und das Badezimmer im Obergeschoss verfügen über Fenster, die für natürliche Belüftung und angenehmes Tageslicht sorgen. Die durchdachte Raumaufteilung macht die Wohnung besonders praktisch und einladend – ideal für Singles, die Wert auf Komfort und Funktionalität legen. Ein Stellplatz kann mit gemietet werden.

Eine Garage kann zusätzlich angemietet werden.

Sonstiges:

Haftungsbeschränkung

Die vorstehenden Ausführungen sind nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Es handelt sich um unverbindliche Aussagen, wofür keinerlei Gewähr übernommen wird, ausgenommen sind gegebene Auskünfte, welche auf eine vorsätzliche oder grob fahrlässige Pflichtverletzung zurückzuführen sind.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Name berücksichtigen.