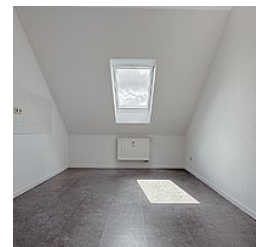
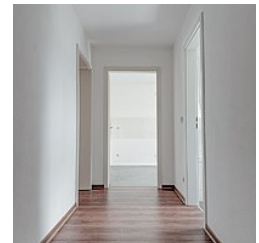
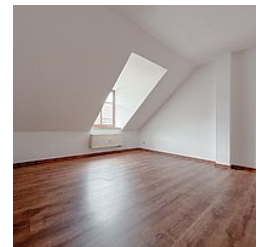
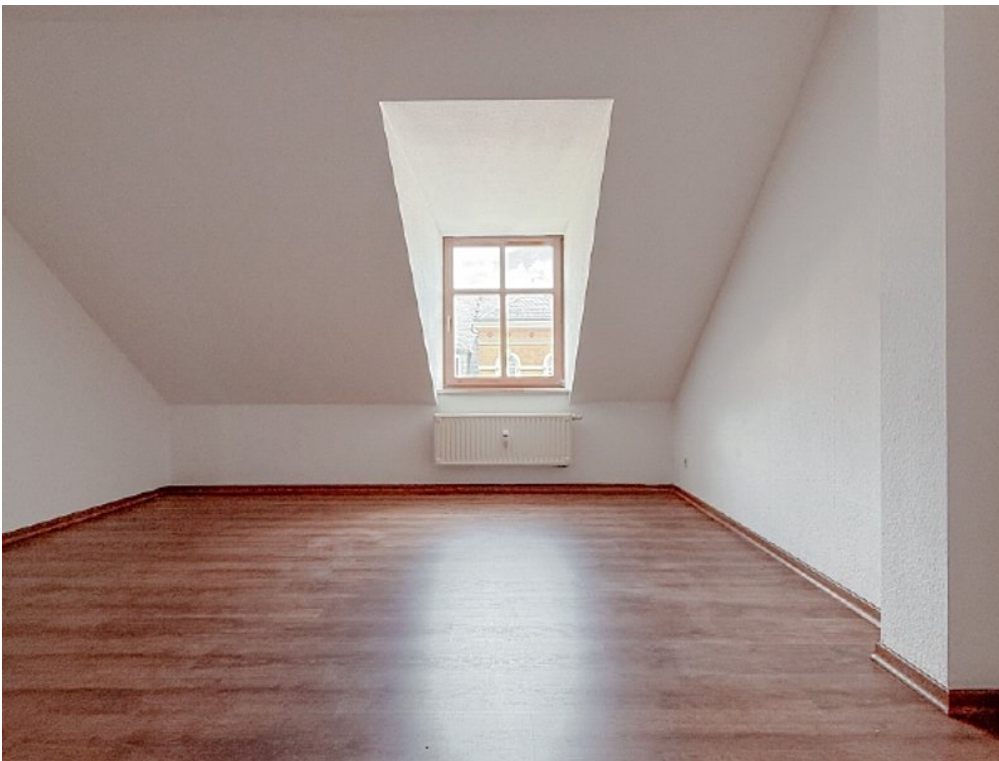




Gemütliche 2-Raum-Wohnung in Schloßchemnitz



Allgemein:

Objektnr. extern:	2148	Objektart:	Wohnung (Dachgeschoss)
Baujahr:	1905	Verfügbar ab:	01.10.2015
Haustiere erlaubt:		Wohnfläche:	59,00 m ²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	380,00 €	Nebenkosten:	180,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	560,00 €
Kaution:	1.140,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	15.05.2027
Befuerung:	Gas	Energieverbrauchskennwert:	102,59 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Madlen Nestmann	Faxnummer:	0371 3820429
E-Mail:	madlen.nestmann@laub-gruppe.de		

Standort:

Ort:	09113 Chemnitz	Straße:	Matthesstraße 39
-------------	----------------	----------------	------------------

Objektbeschreibung:

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Chemnitz. Das Gebäude überzeugt durch seinen charakteristischen Altbaucharme und ein angenehmes Wohnumfeld in zentrumsnaher Lage.

Die Wohnung verfügt über einen durchdachten Grundriss mit hellen und fre

Lage:

Das Chemnitzer Stadtzentrum ist in wenigen Minuten mit dem Auto, Fahrrad oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Mehrere Bus- und Straßenbahnverbindungen gewährleisten eine hervorragende Anbindung an die Innenstadt sowie weitere Stadtteile.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken, Ärzte, Schulen und Kindertagesstätten befinden sich im nahen Umfeld und sind teilweise fußläufig erreichbar. Darüber hinaus bietet die Lage eine gute Nähe zu Arbeitgebern, Bildungseinrichtungen sowie medizinischen Einrichtungen.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde 2013 vollst. renoviert und mit einem hochwertigem Laminat (dunkle Eiche) ausgestattet.

- Dachgeschoss
- große Ess-Küche
- Küche und Bad gefliest
- großes Bad mit Fenster
- Wanne u. Wm-Anschluß

- + Abstellraum
- + Keller