GEMÜTLICHE 1,5 ZIMMER in SCHLOSSTEICH-NÄHE









Allgemein:

Objektnr. extern:	9525	**Objektart:**	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1912	**Verfügbar ab:**	sofort
Haustiere erlaubt:		**Wohnfläche:**	40,00 m²
Etage:	2	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	300,00 €	**Nebenkosten:**	100,00 €
Heizkosten enth.:	ja	**Warmmiete:**	400,00 €
Kaution:	900,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Energieverbrauchkennwert:**	112,79 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	**Telefon:**	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	**E-Mail:**	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09113 Chemnitz	**Straße:**	Dorotheenstraße 12

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ein fünfgeschossiges, voll unterkellertes Mehrfamilienwohnhaus im Schloßgebiet.

Lage:

- Schloßchemnitz
- ruhige Seitenstraße

- unweit vom Schlossteich entfernt
- kleine Läden, Imbisse, Supermärkte bequem zu Fuß erreichbar
- gute Anbindung an UNIVERSITÄT & ZENTRUM

Ausstattung:

- 1. Obergeschoss im sanierten Altbau
- moderner Laminatboden
- weiße Innentüren
- Küchennische
- großer Balkon
- separates Schlafzimmer
- geräumiges Bad mit modernen Fliesen
- Keller