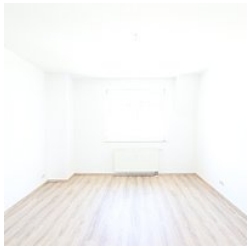
Gemütlich in EBERSDORF leben









Allgemein:

Objektnr. extern:	9630	**Objektart:**	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1911	**Verfügbar ab:**	sofort
Haustiere erlaubt:		**Wohnfläche:**	58,00 m²
Etage:	2	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	306,00 €	**Nebenkosten:**	154,00 €
Heizkosten enth.:	ja	**Warmmiete:**	460,00 €
Kaution:	918,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Gültig bis:**	07.07.2018
Befeuerung:	Gas	**Energieverbrauchkennwert:**	89 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	**Telefon:**	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	**E-Mail:**	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09131 Chemnitz	**Straße:**	Huttenstraße 11

Objektbeschreibung:

- Gebäude liegt innerhalb eines geschlossenen Straßenzuges
- begrünter Innenhof Süd-Westseite, mit Gartennutzung
- viergeschossiges Wohnhaus
- Baujahr ca. 1911
- renoviert

Lage:

- Stadtteil Hilbersdorf - im Osten von Chemnitz gelegen
- sehr gute Verkehrsanbindung über die Frankenberger Straße ins Stadtzentrum und Richtung Freiberg/ Dresden
- Anschlussstelle Chemnitz-Glösa zur Autobahn A4 in nur wenigen Autominuten erreichbar
- wenige Gehminuten zu Bahn (Bhf Hilbersdorf) und Stadtbus
- zahlreiche gemütliche Kleingartenanlagen in der Umgebung
- nahe gelegene Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf
- Shoppingcenter Sachsenallee lädt auf dem Weg ins Stadtzentrum ein
- Kindertagesstätten, Schulen und ärztliche Versorgung in naher Umgebung
- fußläufig erreichbarer Zeisigwald zur aktiven Freizeitgestaltung

Ausstattung:

- Ausrichtung der Wohnung Nord-Ost und Süd-West
- Balkon im Hofbereich Süd-Westseite
- Stellplätze auf anliegender Straße vorhanden
- Laminatboden
- renovierte 2-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss
- helle lichtdurchflutete Räume
- ca. 63 m² Wohnfläche
- Balkon von der Küche erreichbar
- Bad mit Badewanne und hellen neutralen Fliesen
- durchgängiges Laminat in den Räumen