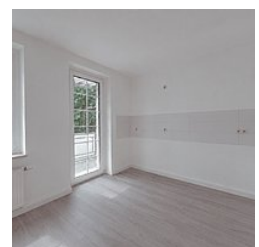
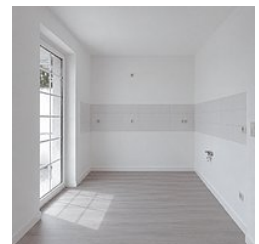
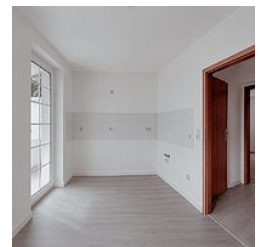




Frisch saniert // sofort bezugsfrei // Singelwohnung mit seperater Wohnküche in Gablenz



Allgemein:

Objektnr. extern:	9735	Objektart:	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1995	Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche:	42,00 m ²	Etage:	1
Anzahl Zimmer:	1,5	Anzahl Schlafzimmer:	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	330,00 €	Nebenkosten:	120,00 €
Warmmiete:	450,00 €	Kaution:	990,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	05.07.2028
Befeuerung:	Gas	Endenergiebedarf:	130,4 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Madlen Nestmann	Faxnummer:	0371 3820429
E-Mail:	madlen.nestmann@laub-gruppe.de		

Standort:

Ort:	09126 Chemnitz	Straße:	Pfarrstraße 10
-------------	----------------	----------------	----------------

Objektbeschreibung:

Diese frisch sanierte Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Chemnitz-Gablenz. Mit ca. 42 m² Wohnfläche eignet sie sich ideal für Singles, Berufseinsteiger, Azubis oder Pendler, die eine kompakte und gepflegte Wohnung mit guter Anbindung suchen.

Lage:

Die Wohnung befindet sich im beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen,

Kindertagesstätten, Ärzte sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht kurze Wege in die Innenstadt und andere Stadtteile. Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung sorgen für eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohn-/Schlafraum, sowie eine geräumige separate Küche, die sich auch als gemütliche Wohnküche nutzen lässt, ein modernisiertes Badezimmer sowie einen praktischen Flur. Die Küche bietet ausreichend Platz für eine individuelle Küchenlösung und kann bei entsprechender Einrichtung auch als gemütliche Wohnküche genutzt werden. Auf Wunsch kann eine passende Einbauküche gegen monatlichen Aufpreis eingebaut werden. Die dargestellte Küche dient als Visualisierung und Einrichtungsidee.

Durch den kompakten Grundriss, den gepflegten Zustand und die sofortige Verfügbarkeit ist die Wohnung besonders interessant für Singles, Berufseinsteiger, Studenten, Azubis oder Pendler.

Sonstiges:

Die dargestellte Küche dient als Visualisierung und Einrichtungsidee. Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet; eine Einbauküche kann auf Wunsch gegen monatlichen Aufpreis eingebaut werden.