FRISCH renoviertes FAMILIENEST im SCHLOß mit TIEFGARAGE









Allgemein:

Objektnr. extern:	2081566	**Objektart:**	Wohnung (Erdgeschoss)
Baujahr:	1887	**Verfügbar ab:**	sofort
Haustiere erlaubt:		**Wohnfläche:**	89,50 m²
Etage:	1	**Anzahl Zimmer:**	3,0

Preise:

Nettokaltmiete:	630,00 €	**Nebenkosten:**	270,00 €
Warmmiete:	900,00 €	**Kaution:**	1.746,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Gültig bis:**	12.03.2018
Energieverbrauchkennwert:	88,5 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	**Telefon:**	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	**E-Mail:**	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09113 Chemnitz	**Straße:**	Salzstraße 29

Objektbeschreibung:

Die geräumige 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

++ Sie wünschen einen Besichtigungstermin? Bitte kontaktieren Sie uns über das Kontaktformular mit Ihrer E-Mail Adresse und TELEFONNUMMER. Wir werden uns zeitnah mit Ihnen in Verbindung setzen. ++

++ Viel Platz für die Familie! ++

Lage:

Die Salzstraße ist ruhig gelegen, direkt am Küchwald, mit einer ausgezeichneten Anbindung an das nicht weit entfernte Stadtzentrum – im bevorzugten Wohngebiet Schloßchemnitz.
Die Umgebung bietet gepflegte Wohnanlagen im Grünen. Sie wohnen in einem beliebten Freizeit- und Erholungsgebiet von Chemnitz direkt am Küchwald, hier befinden sich großzügige gepflegte Grünflächen, die beliebte Parkeisenbahn, attraktive Gartenanlagen, das Kosmonauten-Zentrum und die Eissporthalle.
Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und medizinische Versorgung sind im Stadtteil Schloßchemnitz zahlreich vorhanden und können problemlos zu Fuß erreicht werden.
Die Salzstraße verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung zum Autobahnanschluss Chemnitz-Mitte.

Ausstattung:

Besonderes Highlight der Wohnung ist der große West-Balkon mit Blick ins Grüne.

Zur Verfügung stehen Ihnen:
- ein geräumiger Flur
- ein Tageslichtbad mit Wanne & Dusche
- eine große Küche
- sehr geräumiges Wohnzimmer
- großer Balkon
- zwei weitere Zimmer
- Abstellkammer

Die Wohnung ist mit einem Design-Belag (Kunststoff) und optisch schönen Zimmertüren ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz, welcher für monatlich 60 € mit angemietet wird.

Sonstiges:

Für eine Anmietung reichen Sie bitte folgende Unterlagen per Mail ein:

- Mieterselbstauskunft
- Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate
- Vorvermieterbescheinigung

Haftungsbeschränkung

Die vorstehenden Ausführungen sind nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Es handelt sich um unverbindliche Aussagen, wofür keinerlei Gewähr übernommen wird, ausgenommen sind gegebene Auskünfte, welche auf eine vorsätzliche oder grob fahrlässige Pflichtverletzung zurückzuführen sind.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Name berücksichtigen.