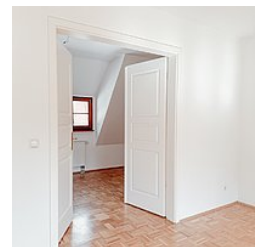
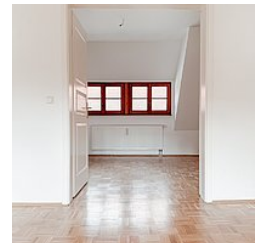
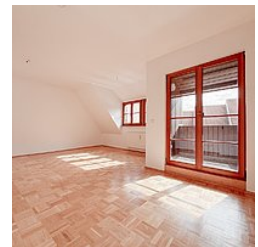




---

# Familienwohnung im Herzen der Altstadt

---



## Allgemein:

|                           |      |                             |                        |
|---------------------------|------|-----------------------------|------------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>  | 2102 | <b>Objektart:</b>           | Wohnung (Dachgeschoss) |
| <b>Baujahr:</b>           | 1800 | <b>Verfügbar ab:</b>        | sofort                 |
| <b>Vermietet:</b>         |      | <b>Wohnfläche:</b>          | 95,00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>     | 4,0  | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 3,0                    |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 1,0  | <b>Denkmalgeschützt:</b>    |                        |

## Preise:

|                          |            |                     |            |
|--------------------------|------------|---------------------|------------|
| <b>Nettokaltmiete:</b>   | 950,00 €   | <b>Nebenkosten:</b> | 300,00 €   |
| <b>Heizkosten enth.:</b> | ja         | <b>Warmmiete:</b>   | 1.250,00 € |
| <b>Kaution:</b>          | 2.850,00 € |                     |            |

## Energiepass:

|                                  |           |                                   |                          |
|----------------------------------|-----------|-----------------------------------|--------------------------|
| <b>Art des Energieausweises:</b> | VERBRAUCH | <b>Gültig bis:</b>                | 19.03.2019               |
| <b>Befuerung:</b>                | Gas       | <b>Energieverbrauchskennwert:</b> | 52 kWh/m <sup>2</sup> /a |

## Ansprechpartner:

|                |                                |                   |              |
|----------------|--------------------------------|-------------------|--------------|
| <b>Name:</b>   | Madlen Nestmann                | <b>Faxnummer:</b> | 0371 3820429 |
| <b>E-Mail:</b> | madlen.nestmann@laub-gruppe.de |                   |              |

## Standort:

|             |             |                |                      |
|-------------|-------------|----------------|----------------------|
| <b>Ort:</b> | 01796 Pirna | <b>Straße:</b> | Niedere Burgstraße 5 |
|-------------|-------------|----------------|----------------------|

## Objektbeschreibung:

- Baujahr ca. 1800
- Sanierung/Modernisierung ca. 1997
- Liebevoll saniertes Mehrfamilienhaus
- Spanisches Restaurant und kleinkunstabühne im Erdgeschoss
- Historische Gewölbekelleranlage

## Lage:

---

- Schöne Lage in der lebendigen Pirnaer Innenstadt
- Unweit der Stadtkirche im Kneipenviertel
- Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kitas, Ärzte sind gut zu erreichen

## Ausstattung:

---

- Komplette renoviert
- Dachgeschoss
- 4 Zimmer
- Großes Wohnzimmer
- Parkettfußboden
- Loggia
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- 2 separate Räume
- Holzsparsenfenster

## Sonstiges:

---

Die vorstehenden Ausführungen sind nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Es handelt sich um unverbindliche Aussagen, wofür keinerlei Gewähr übernommen wird, ausgenommen sind gegebene Auskünfte, welche auf eine vorsätzliche oder grob fahrlässige Pflichtverletzung zurückzuführen sind.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Name berücksichtigen.