Familien aufgepasst- zentrumsnahe Wohnung im EG mieten









Allgemein:

Objektnr. extern:	2081922	**Objektart:**	Wohnung (Erdgeschoss)
Baujahr:	1900	**Verfügbar ab:**	01.12.2024
Vermietet:		**Haustiere erlaubt:**	
Wohnfläche:	76,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Denkmalgeschützt:			

Preise:

Nettokaltmiete:	460,00 €	**Nebenkosten:**	230,00 €
Warmmiete:	690,00 €	**Kaution:**	1.380,00 €

Energiepass:

Befeuerung:	Gas

Ansprechpartner:

Name:	Madlen Nestmann	**Faxnummer:**	0371 3820429
E-Mail:	madlen.nestmann@laub-gruppe.de		

Standort:

Ort:	09111 Chemnitz	**Straße:**	Zöllnerplatz 9

Objektbeschreibung:

Dieses charmante Wohnhaus liegt im begehrten Stadtteil Schlosschemnitz, nur einen Steinwurf vom Stadtzentrum und dem beliebten Brühlboulevard entfernt. Die Immobilie wurde Ende des 19. Jahrhunderts erbaut und erfuhr Mitte der 90er Jahre eine umfassende Sanierung, die ihren historischen Charakter bewahrt hat.

Der denkmalgeschützte Altbau fügt sich harmonisch in die grüne und gepflegte Umgebung ein und bietet ein angenehmes Wohnambiente.

Zur Wohnung gehören zudem ein praktischer Keller sowie ein Duplex-Stellplatz, der Ihnen zusätzlichen Komfort b

Lage:

Der ruhige und grüne Stadtteil, der direkt an das Stadtzentrum grenzt, ist eine der beliebtesten Wohngegenden. Er bietet eine freundliche Umgebung mit vielen Grünflächen und wenig Verkehr.

Das Herz des Stadtteils bildet die historische Schloßkirche mit dem Schloßbergmuseum und zahlreichen feinen Restaurants, darunter das idyllische "Kellerhaus".

Im angrenzenden Küchwaldpark gibt es zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie die Parkeisenbahn, eine große Eissporthalle und das Kosmonauten-Zentrum.

Die Anbindung ist hervorragend: Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind in der Nähe, und die Autobahn A4 ist in nur 5 Minuten erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten und medizinische Einrichtungen sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Ausstattung:

- offen gestalteter Wohn- Essbereich mit Zugang zur Küche
- Decken und Wände sind mit Raufaser beklebt und weiß gestrichen
- die Bäder verfügen über zeitlose hochwertige Fliesen mit leichter Antikoptik
- Holzfenster
- großzügige Küche
- großzügiger Balkon mit Zugang zum Abstellraum