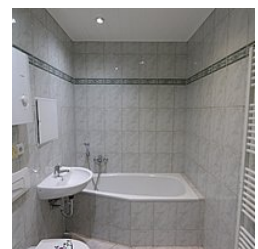
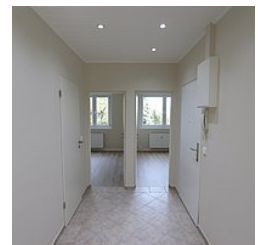
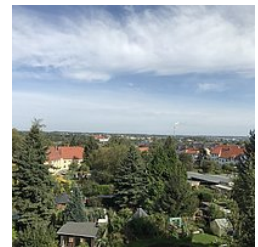




ERSTBEZUG ZUM JAHRESSTART! TOLLE 3-R MIT BALKON!



Allgemein:

Objektnr. extern:	2080877	Objektart:	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1960	Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche:	56,31 m ²	Etage:	2
Anzahl Zimmer:	3,0		

Preise:

Nettokaltmiete:	360,00 €	Nebenkosten:	150,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	510,00 €
Kaution:	690,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	29.11.2022
Befuerung:	Fernwärme	Energieverbrauchskennwert:	53 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Martin Metzner	Faxnummer:	0371 3820429
--------------	----------------	-------------------	--------------

Standort:

Ort:	09119 Chemnitz	Straße:	Irkutsker Straße 32
-------------	----------------	----------------	---------------------

Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus in Chemnitz-Kappel.

Lage:

Kappel ist ein im zentrumsnahen Westen gelegener Stadtteil von Chemnitz mit ca. 10.000 Einwohnern.

Durch Kappel führt die ausgebaute B 173 Richtung Zwickau. Der Südring bildet die südwestliche, die B 169 Richtung

Stollberg, die östliche Grenze des Stadtteils.

Mit dem öffentlichen Personennahverkehr erreicht man Kappel mit den Straßenbahnlinien 2 und 4 sowie den Buslinien 42, 43, 262 sowie N16 des Nachtnetzes.

Grundschule, Mittelschule und Gymnasium können im Stadtteil besucht werden.

Das Gewerbegebiet zwischen Südring und Neefestraße beherbergt viele namhafte Unternehmen wie die "Freie Presse", den Schraubenfabrikant "Würth" und den Baukonzern "Züblin", um nur Einige zu nennen.

Auch die Messe Chemnitz, die "Chemnitz Arena" befindet sich hier. An der Kappler Drehe steht das bekannte "Sächsische Industriemuseum".

Ausstattung:

- 3-Raum-Wohnung
- ca. 56 m²
- 1.Obergeschoss
- Balkon vom Wohnzimmer aus begehbar
- geräumiger Eingangsbereich
- innenliegendes Bad mit Wanne, Handtuchheizkörper und WM-Anschluss
- moderner Laminatboden in den Wohnräumen
- Glasfaseranschluss vorhanden

+Keller

Die abgebildete Küche ist ein Beispielbild, der Einbau der Küche soll Anfang/Mitte November 2021 erfolgen.