ERSTBEZUG - XXL-BALKON - STEINWIESE - NAHERHOLUNGSGEBIET









Allgemein:

Objektnr. extern:	597	**Objektart:**	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1978	**Verfügbar ab:**	sofort
Haustiere erlaubt:		**Wohnfläche:**	64,00 m²
Etage:	3	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	480,00 €	**Nebenkosten:**	190,00 €
Heizkosten enth.:	ja	**Warmmiete:**	670,00 €
Kaution:	1.440,00 €	**Hausgeld:**	128,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Gültig bis:**	29.07.2018
Energieverbrauchkennwert:	59 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	**Telefon:**	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	**E-Mail:**	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09116 Chemnitz	**Straße:**	Steinwiese 86

Objektbeschreibung:

Die Steinwiese befindet sich im hinteren Teil des Flemminggebietes, direkt angrenzend an die Kleingartenanlage "Luk ins Land", eingebettet in eine schöne Grünanlage, und an das ehemalige Gelände der Blindenanstalt Chemnitz. Das Objekt wurde in den 90-er Jahren aufwendig und in bewehrter Laub-Qualität saniert und modernisiert. Das Objekt verfügt über Trockenraum, Mieterkeller, Fahrradraum sowie Stellplätze für die Pkw vor dem Objekt.

Lage:

Die Steinwiese ist sehr ruhig gelegen und verfügt über eine ausgezeichnete infrastrukurelle Anbindung für Pkw und den öffentlichen Verkehrsmitteln.
- in ruhiger Lage unweit des Klinikum Chemnitz
- auf einer kleinen Anhöhe
- kein Autoverkehr
- umgeben von viel Grün
- wenige Schritte zu Einkaufsmöglichkeiten, Haltestellen ÖPNV

Ausstattung:

Der große Südbalkon der Wohnung ist vom für die Wohnungsgröße großzügigen Wohnbereich begehbar und angenehm groß.
Die Küche schließt sich in halboffener Form an den Wohnbereich an und ist schön hell.
Das innenliegende Bad verfügt über eine Wanne und einen WM-Anschluss.
Die Wohnräume sind mit einem neuem Laminatboden ausgestattet.
Pkw-Stellplätze können zusätzlich angemietet werden.