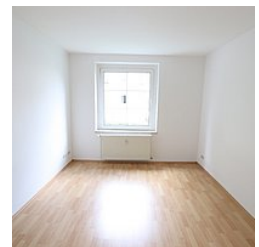
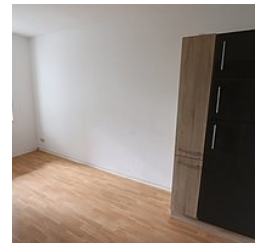
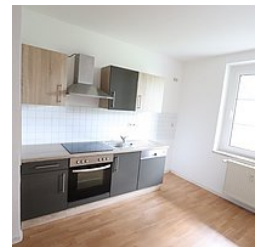




ERSTBEZUG - RAUM mit EBK und Blick ins GRÜNE!



Allgemein:

Objektnr. extern:	9616	Objektart:	Wohnung (Erdgeschoss)
Baujahr:	1935	Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche:	65,00 m ²	Etage:	1
Anzahl Zimmer:	2,0		

Preise:

Nettokaltmiete:	340,00 €	Nebenkosten:	200,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	540,00 €
Kaution:	680,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	13.08.2028
Befeuerung:	Gas		

Ansprechpartner:

Name:	Madlen Nestmann	Faxnummer:	0371 3820429
E-Mail:	madlen.nestmann@laub-gruppe.de		

Standort:

Ort:	09126 Chemnitz	Straße:	Charlottenstraße 73
-------------	----------------	----------------	---------------------

Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus in Chemnitz-Gablenz.

- Geschlossene Karreebebauung
- Komplett begrünter Innenhof mit Gartennutzung
- Begrünung der Vorgärten
- Baujahr ca. 1935
- Viergeschossiges Wohnhaus

Lage:

- Ausrichtung der Wohnung Süd - Ost
- Sehr gute Verkehrsanbindung
- Wenige Gehminuten zu Bahn und Bus
- Nahe gelegenes Einkaufszentrum
- Ärztliche Versorgung in naher Umgebung
- Stellplätze auf anliegender Straße vorhanden
- Umliegende Bebauung modernisiert
- Begrünung der Straßenränder mit Bäumen

Ausstattung:

- 2 Zimmer
- Erdgeschoss
- zwei geräumige Zimmer mit Laminatboden
- geflüßtes Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss
- geräumiger Flur
- moderne Einbauküche vorhanden

+Keller