ERSTBEZUG mit komplett neuem BAD









Allgemein:

Objektnr. extern:	2082219	**Objektart:**	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1910	**Verfügbar ab:**	sofort
Wohnfläche:	73,00 m²	**Etage:**	2
Anzahl Zimmer:	3,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	**Denkmalgeschützt:**	

Preise:

Nettokaltmiete:	511,00 €	**Nebenkosten:**	209,00 €
Heizkosten enth.:	ja	**Warmmiete:**	720,00 €
Kaution:	1.533,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Befeuerung:**	Gas
Energieverbrauchkennwert:	83 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	**Telefon:**	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	**E-Mail:**	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09116 Chemnitz	**Straße:**	Steinstraße 7

Objektbeschreibung:

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in der Steinstraße 7 im Chemnitzer Stadtteil Kappel. In der näheren Umgebung befinden sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie eine sehr gute Verkehrsanbindung durch die öffentlichen Verkehrsmittel.

Das Wohnhaus wurde im Jahr 1910 erbaut und im Jahr 1998 umfangreich modernisiert.

Lage:

Kappel ist ein im zentrumsnahen Westen gelegener Stadtteil von Chemnitz mit ca. 10.000 Einwohnern.

Durch Kappel führt die ausgebaute B 173 Richtung Zwickau. Der Südring bildet die südwestliche, die B 169 Richtung Stollberg, die östliche Grenze des Stadtteils.

Mit dem öffentlichen Personennahverkehr erreicht man Kappel mit den Straßenbahnlinien 2 und 4 sowie den Buslinien 42, 43, 262 sowie N16 des Nachtnetzes.

Im Stadtteil gibt es eine Grundschule, Mittelschule und ein Gymnasium, sodass Sie sich in nächster Nähe befinden.

Das Gewerbegebiet zwischen Südring und Neefestraße beherbergt viele namhafte Unternehmen wie die "Freie Presse", den Schraubenfabrikant "Würth" und den Baukonzern "Züblin", um nur einige zu nennen.

Auch die Messe Chemnitz, die "Chemnitz Arena" befindet sich hier. An der Kappler Drehe steht das bekannte "Sächsische Industriemuseum".

Ausstattung:

Die 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss befindet sich auf der Rückseite des Hauses und verfügt über einen hervorragend gestalteten Grundriss. Alle Räume sind vom Flur aus zugänglich, zur linken Seite des Flures grenzen die beiden Schlafzimmer an zur rechten Seite befindet sich das geräumige Wohnzimmer sowie die Küche. Das helle Tageslichtbad liegt am Ende des Flures.

Die Wohnung ist zeitgemäß ausgestattet. In den Wohn- und Schlafräumen wurde ein neuer Boden verlegt. Die Küche und das Bad sind gefliest.

Ein weiteres tolles Ausstatungsmerkmal ist der von einem der Zimmer zugängliche Balkon, welcher auf der Rückseite des Hauses liegt und zur Entspannung an der frischen Luft einlädt.

Zu der Wohnung gehört ein eigener Abstellraum im Kellergeschoss.