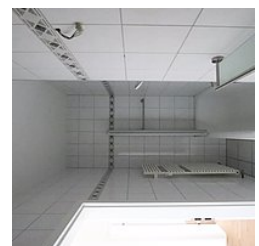
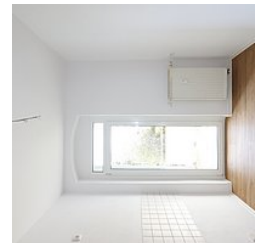




ERSTBEZUG mit BALKON in EBERSDORF



Allgemein:

Objektnr. extern:	9627	Objektart:	Wohnung (Erdgeschoss)
Baujahr:	1911	Verfügbar ab:	sofort
Haustiere erlaubt:		Wohnfläche:	38,00 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	267,00 €	Nebenkosten:	119,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	386,00 €
Kaution:	801,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	07.07.2018
Energieverbrauchskennwert:	89 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	Telefon:	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	E-Mail:	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09131 Chemnitz	Straße:	Huttenstraße 11
-------------	----------------	----------------	-----------------

Objektbeschreibung:

- begrünter Innenhof Süd-Westseite, mit Gartennutzung
- viergeschossiges Wohnhaus
- Baujahr ca. 1911

Lage:

- Stadtteil Hilbersdorf
- im Osten von Chemnitz gelegen
- sehr gute Verkehrsanbindung über die Frankenger Straße ins Stadtzentrum und Richtung Freiberg/ Dresden
- Anschlussstelle Chemnitz-Glösa zur Autobahn A4 in nur wenigen Autominuten erreichbar
- wenige Gehminuten zum Stadtbuss
- zahlreiche gemütliche Kleingartenanlagen in der Umgebung
- nahe gelegene Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf
- Shopping-Center Sachsenallee lädt auf dem Weg ins Stadtzentrum ein
- Kindertagesstätten, Schulen und ärztliche Versorgung in naher Umgebung
- fußläufig erreichbarer Zeisigwald zur aktiven Freizeitgestaltung
- Stellplätze auf anliegender Straße vorhanden
- umliegende Bebauung modernisiert

Ausstattung:

ERSTBEZUG

- großer Wohn- und Schlafrum
- Südwestbalkon von der Küche aus begehbar
- Bad mit Wanne