ERSTBEZUG mit BALKON in EBERSDORF

Allgemein:

Objektnr. extern:	9627	**Objektart:**	Wohnung (Erdgeschoss)
Baujahr:	1911	**Verfügbar ab:**	sofort
Haustiere erlaubt:		**Wohnfläche:**	38,00 m²
Etage:	1	**Anzahl Zimmer:**	1,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	267,00 €	**Nebenkosten:**	119,00 €
Heizkosten enth.:	ja	**Warmmiete:**	386,00 €
Kaution:	801,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Gültig bis:**	07.07.2018
Energieverbrauchkennwert:	89 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	**Telefon:**	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	**E-Mail:**	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09131 Chemnitz	**Straße:**	Huttenstraße 11

Objektbeschreibung:

- begrünter Innenhof Süd-Westseite, mit Gartennutzung
- viergeschossiges Wohnhaus
- Baujahr ca. 1911

Lage:

- Stadtteil Hilbersdorf
- im Osten von Chemnitz gelegen
- sehr gute Verkehrsanbindung über die Frankenberger Straße ins Stadtzentrum und Richtung Freiberg/ Dresden
- Anschlussstelle Chemnitz-Glösa zur Autobahn A4 in nur wenigen Autominuten erreichbar
- wenige Gehminuten zum Stadtbus
- zahlreiche gemütliche Kleingartenanlagen in der Umgebung
- nahe gelegene Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf
- Shopping-Center Sachsenallee lädt auf dem Weg ins Stadtzentrum ein
- Kindertagesstätten, Schulen und ärztliche Versorgung in naher Umgebung
- fußläufig erreichbarer Zeisigwald zur aktiven Freizeitgestaltung
- Stellplätze auf anliegender Straße vorhanden
- umliegende Bebauung modernisiert

Ausstattung:

ERSTBEZUG
- großer Wohn- und Schlafraum
- Südwestbalkon von der Küche aus begehbar
- Bad mit Wanne