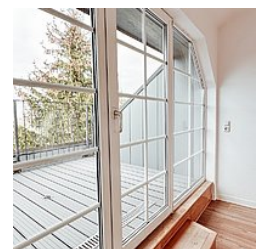
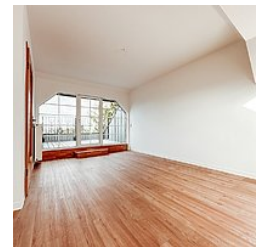
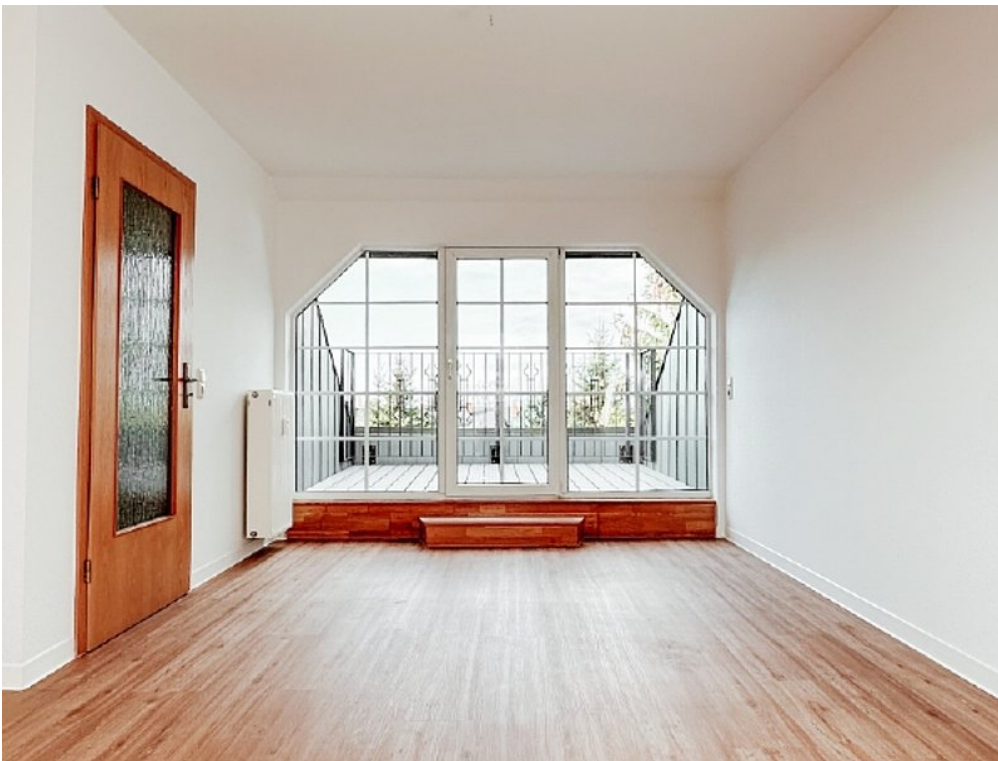




ERSTBEZUG Lichtdurchflutete 2-Raum-Wohnung mit neuem Bad



Allgemein:

Objektnr. extern:	2081928	Objektart:	Wohnung (Dachgeschoss)
Baujahr:	1936	Verfügbar ab:	sofort
Haustiere erlaubt:		Wohnfläche:	55,00 m ²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	400,00 €	Nebenkosten:	165,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	565,00 €
Kaution:	800,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	05.07.2028
Befuerung:	Gas	Energieverbrauchskennwert:	130,4 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Madlen Nestmann	Faxnummer:	0371 3820429
--------------	-----------------	-------------------	--------------

Standort:

Ort:	09126 Chemnitz	Straße:	Pfarrstraße 10
-------------	----------------	----------------	----------------

Objektbeschreibung:

Diese geschlossene Karreebebauung aus ca. 1935 erstreckt sich über vier Geschosse und überzeugt mit ihrem klassischen Charme. Ein Highlight ist der komplett begrünte Innenhof mit Gartennutzung, der eine idyllische Rückzugsoase bietet. Begrünte Vorgärten unterstreichen das ansprechende Wohnambiente und schaffen eine harmonische Atmosphäre.

Lage:

Die Wohnung besticht durch ihre hervorragende Lage mit Südwest-Ausrichtung und viel Tageslicht. Dank der sehr guten Verkehrsanbindung sind Bahn- und Bushaltestellen in wenigen Gehminuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in direkter Nähe.

Die Umgebung zeichnet sich durch modernisierte Bebauung und begrünte Straßenränder mit Bäumen aus, was ein angenehmes Wohnambiente schafft. Zudem stehen Stellplätze auf der anliegenden Straße zur Verfügung. Eine perfekte Kombination aus urbanem Komfort und grünem Umfeld!

Ausstattung:

Diese helle 2-Raumwohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung – alle Zimmer sind bequem vom Flur aus begehbar. Riesige Dachfenster sorgen für eine lichtdurchflutete Atmosphäre.

Die Wohnung wurde 2024 umfassend renoviert und verfügt über einen brandneuen, pflegeleichten PVC-Bodenbelag in allen Wohnräumen. Das Badezimmer wurde frisch saniert und präsentiert sich in modernem Design.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige West-Terrasse mit Blick in den grünen Innenhof – perfekt zum Entspannen und Genießen.

Sonstiges:

Haftungsbeschränkung

Die vorstehenden Ausführungen sind nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Es handelt sich um unverbindliche Aussagen, wofür keinerlei Gewähr übernommen wird, ausgenommen sind gegebene Auskünfte, welche auf eine vorsätzliche oder grob fahrlässige Pflichtverletzung zurückzuführen sind.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Name berücksichtigen.