



ERSTBEZUG im HERZEN der Stadt



Allgemein:

Objektnr. extern:	805	Objektart:	Wohnung (Erdgeschoss)
Baujahr:	1959	Verfügbar ab:	sofort
Haustiere erlaubt:		Wohnfläche:	65,00 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	425,00 €	Nebenkosten:	160,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	585,00 €
Kaution:	1.275,00 €	Hausgeld:	170,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	01.07.2018
Befuerung:	Fernwärme	Energieverbrauchskennwert:	73 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	Telefon:	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	E-Mail:	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09111 Chemnitz	Straße:	Zschopauer Straße 60d
-------------	----------------	----------------	-----------------------

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um eine von Grund auf sanierte Wohnanlage im Herzen der Stadt.
Stellplätze befinden sich unmittelbar vor und/oder neben dem Objekt/Nachbarobjekt und können angemietet werden.

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentrumsnaher Lage, keine 5 Minuten von der Innenstadt entfernt. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist optimal, auch die Autobahn ist in wenigen Minuten zu erreichen. Dinge des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Ausstattung:

Die Wohnung liegt im Hochparterre/Erdgeschoss des Hauses und verfügt über einen nutzerfreundlichen Grundriss.

Die Zimmer sind angenehm groß.

Der Süd-West-Balkon ist vom großen Wohnzimmer zu begehen.

Das Bad verfügt über eine Wanne sowie ein Fenster.

Küche und Bad sind gefliest.

Alle Fenster verfügen über Außenjalousien.

Zur Wohnung gehört ein Keller.