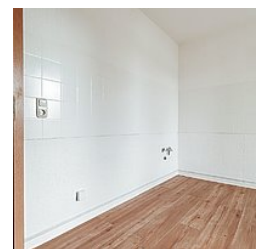
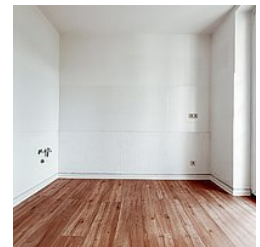




ERSTBEZUG!, frisch sanierte 2-Raum-Wohnung



Allgemein:

Objektnr. extern:	9602	Objektart:	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1936	Haustiere erlaubt:	
Wohnfläche:	50,00 m ²	Etage:	2
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0		

Preise:

Nettokaltmiete:	310,00 €	Nebenkosten:	150,00 €
Warmmiete:	460,00 €	Kaution:	930,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	10.04.2028
Befeuerung:	Gas	Energieverbrauchskennwert:	130,6 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Madlen Nestmann	Faxnummer:	0371 3820429
E-Mail:	madlen.nestmann@laub-gruppe.de		

Standort:

Ort:	09126 Chemnitz	Straße:	Charlottenstraße 69
-------------	----------------	----------------	---------------------

Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1936 besticht durch klassischen Altbau-Charme und eine solide Bausubstanz. Hohe Decken, große Fenster und zeittypische Details verleihen den Wohneinheiten eine besondere Atmosphäre.

Lage:

Die Charlottenstraße 69 liegt im ruhigen Stadtteil Gablenz, unweit des Lutherviertels. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Chemnitzer Innenstadt ist nur ca. 1,6 km entfernt und schnell erreichbar. Eine attraktive Wohnlage mit guter Infrastruktur und angenehmem Umfeld.

Ausstattung:

Diese helle frisch sanierte 2-Raum-Wohnung bietet modernen Wohnkomfort und einen attraktiven Grundriss. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht in allen Räumen. Die Küche ist nicht nur funktional geschnitten, sondern verfügt auch über den direkten Zugang zum Balkon, ideal für entspannte Stunden im Freien. Das neu sanierte Bad überzeugt mit stilvoller Ausstattung. Ein Glasfaseranschluss ist vorhanden und bietet beste Voraussetzungen für Homeoffice und Streaming.