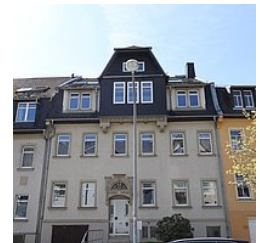




ERSTBEZUG - 5 RÄUME - 2 BALKONE - EBERSDORF



Allgemein:

Objektnr. extern:	2082090	Objektart:	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1911	Verfügbar ab:	sofort
Haustiere erlaubt:		Wohnfläche:	124,00 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	2,0

Preise:

Nettokaltmiete:	930,00 €	Nebenkosten:	340,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	1.270,00 €
Kaution:	2.790,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	07.07.2018
Energieverbrauchskennwert:	89 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	Telefon:	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	E-Mail:	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09131 Chemnitz	Straße:	Huttenstraße 11
-------------	----------------	----------------	-----------------

Objektbeschreibung:

- Gebäude liegt innerhalb eines geschlossenen Straßenzuges
- begrünter Innenhof Süd-Westseite, mit Gartennutzung
- viergeschossiges Wohnhaus
- Baujahr ca. 1911
- renoviert

Lage:

- Stadtteil Hilbersdorf - im Osten von Chemnitz gelegen
- sehr gute Verkehrsanbindung über die Frankenberg Straße ins Stadtzentrum und Richtung Freiberg/ Dresden
- Anschlussstelle Chemnitz-Glösa zur Autobahn A4 in nur wenigen Autominuten erreichbar
- wenige Gehminuten zu Bahn (Bhf Hilbersdorf) und Stadtbus
- zahlreiche gemütliche Kleingartenanlagen in der Umgebung
- nahe gelegene Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf
- Shoppingcenter Sachsenallee lädt auf dem Weg ins Stadtzentrum ein
- Kindertagesstätten, Schulen und ärztliche Versorgung in naher Umgebung
- fußläufig erreichbarer Zeisigwald zur aktiven Freizeitgestaltung
- Ausrichtung der Wohnung Nord-Ost und Süd-West
- Balkon im Hofbereich Süd-Westseite
- Stellplätze auf anliegender Straße vorhanden
- umliegende Bebauung modernisiert

Ausstattung:

- LAMINATBODEN
- renovierte 5-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss (gesamte Etage)
- helle lichtdurchflutete Räume
- ca. 124 m² Wohnfläche
- Balkon von der Küche und einem der Zimmer erreichbar
- Bad mit Badewanne und hellen neutralen Fliesen,
- zweites Bad mit Dusche
- durchgängiges Laminat in den Räumen