ERSTBEZUG - 5 RÄUME - 2 BALKONE - EBERSDORF

Allgemein:

Objektnr. extern:	2082090	**Objektart:**	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1911	**Verfügbar ab:**	sofort
Haustiere erlaubt:		**Wohnfläche:**	124,00 m²
Etage:	3	**Anzahl Zimmer:**	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	**Anzahl Badezimmer:**	2,0

Preise:

Nettokaltmiete:	930,00 €	**Nebenkosten:**	340,00 €
Heizkosten enth.:	ja	**Warmmiete:**	1.270,00 €
Kaution:	2.790,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Gültig bis:**	07.07.2018
Energieverbrauchkennwert:	89 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	**Telefon:**	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	**E-Mail:**	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09131 Chemnitz	**Straße:**	Huttenstraße 11

Objektbeschreibung:

- Gebäude liegt innerhalb eines geschlossenen Straßenzuges
- begrünter Innenhof Süd-Westseite, mit Gartennutzung
- viergeschossiges Wohnhaus
- Baujahr ca. 1911
- renoviert

Lage:

- Stadtteil Hilbersdorf - im Osten von Chemnitz gelegen
- sehr gute Verkehrsanbindung über die Frankenberger Straße ins Stadtzentrum und Richtung Freiberg/ Dresden
- Anschlussstelle Chemnitz-Glösa zur Autobahn A4 in nur wenigen Autominuten erreichbar
- wenige Gehminuten zu Bahn (Bhf Hilbersdorf) und Stadtbus
- zahlreiche gemütliche Kleingartenanlagen in der Umgebung
- nahe gelegene Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf
- Shoppingcenter Sachsenallee lädt auf dem Weg ins Stadtzentrum ein
- Kindertagesstätten, Schulen und ärztliche Versorgung in naher Umgebung
- fußläufig erreichbarer Zeisigwald zur aktiven Freizeitgestaltung
- Ausrichtung der Wohnung Nord-Ost und Süd-West
- Balkon im Hofbereich Süd-Westseite
- Stellplätze auf anliegender Straße vorhanden
- umliegende Bebauung modernisiert

Ausstattung:

- LAMINATBODEN
- renovierte 5-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss (gesamte Etage)
- helle lichtdurchflutete Räume
- ca. 124 m² Wohnfläche
- Balkon von der Küche und einem der Zimmer erreichbar
- Bad mit Badewanne und hellen neutralen Fliesen,
- zweites Bad mit Dusche
- durchgängiges Laminat in den Räumen