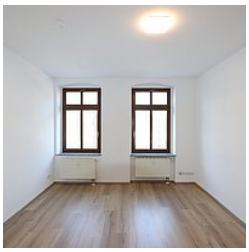
ENTSPANNT am SCHLOßTEICH LEBEN









Allgemein:

Objektnr. extern:	1063	**Objektart:**	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1910	**Verfügbar ab:**	sofort
Haustiere erlaubt:		**Wohnfläche:**	41,70 m²
Etage:	4	**Anzahl Zimmer:**	1,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	263,00 €	**Nebenkosten:**	115,00 €
Heizkosten enth.:	ja	**Warmmiete:**	378,00 €
Kaution:	789,00 €	**Hausgeld:**	119,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Gültig bis:**	26.03.2024
Energieverbrauchkennwert:	108,26 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	**Telefon:**	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	**E-Mail:**	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09111 Chemnitz	**Straße:**	Promenadenstraße 38

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ein fünfgeschossiges, saniertes unterkellertes Mehrfamilienhaus.
Das Objekt verfügt über einen Aufzug.

Lage:

Das Objekt befindet sich am Schloßteich. Bis in die Innenstadt sind es lediglich wenige Minuten. In der näheren Umgebung finden sich Dinge des täglichen Bedarfs. Zur Entspannung lädt der Schloßteich und der Küchwald ein. Die infrastrukturelle Anbindung ist hervorragend.

Ausstattung:

Sie verfügt über einen nutzerfreundlichen Grundriss.
Das geräumige Zimmer ist durch seine Aussrichtung sehr schön hell.
Der Balkon ist zum ruhigen Hof ausgerichtet.
Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet.
Die Wohnräume sind mit einem Laminatboden ausgestattet, Bad und Küche sind gefliest.
Zur Wohnung gehört ein Keller.