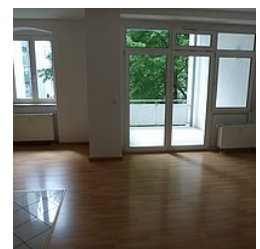




EINBAUKÜCHE, XXL-BALKON, AUFZUG ...



Allgemein:

Objektnr. extern:	907	Objektart:	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1910	Verfügbar ab:	sofort
Haustiere erlaubt:		Wohnfläche:	62,00 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	420,00 €	Nebenkosten:	155,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	575,00 €
Kaution:	840,00 €	Hausgeld:	156,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	17.04.2024
Energieverbrauchskennwert:	93 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	Telefon:	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	E-Mail:	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09112 Chemnitz	Straße:	Franz-Mehring-Straße 19
------	----------------	---------	-------------------------

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einer im Jahr 1999 hochwertig kernsanierten Jugendstilvilla.

Lage:

Das Objekt befindet sich westlich des Stadtzentrums, in dem renommiertesten Stadtteil der Stadt Chemnitz, auf dem

Kaßberg.

Der Kaßberg ist der bevölkerungsreichste Stadtteil von Chemnitz und zählt zu den größten Jugendstilvierteln Deutschlands. Er befindet sich am Rande des durch die Stadt fließenden Flusses Chemnitz, knapp 2 Kilometer westlich des Stadtzentrums, am höchsten Punkt deutlich über dem Niveau der unmittelbaren Innenstadt.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten und medizinische Einrichtungen, aber auch ein breit gefächertes Unterhaltungs- und Kulturangebot finden sich in unmittelbarer Nähe, sowie auch fußläufig erreichbare Parkanlagen und Restaurants.

Die infrastrukturelle Erschließung ist bestens, Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs finden sich in unmittelbarer Nähe. Die Anschlussstellen der Autobahnen A4 und A72 erreicht man in ein paar Minuten über die nicht weit entfernte Leipziger Straße.

Ausstattung:

Die gemütliche Wohnung im 1. Obergeschoss des Hauses verfügt über ein modern gefliestes Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss.

Die offene Küche ist im angenehm großen Wohnzimmer integriert.

Von diesem ist der große Balkon betretbar.

In den Wohnräumen befindet sich ein Laminatboden.

Zur Wohnung gehört ein Keller.

Die Wohnung verfügt außerdem über eine Einbauküche.