EINBAUKÜCHE, SÜDBALKON, RABENSTEIN









Allgemein:

Objektnr. extern:	880	**Objektart:**	Wohnung (Erdgeschoss)
Baujahr:	1967	**Verfügbar ab:**	sofort
Haustiere erlaubt:		**Wohnfläche:**	53,00 m²
Etage:	1	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	425,00 €	**Nebenkosten:**	150,00 €
Heizkosten enth.:	ja	**Warmmiete:**	575,00 €
Kaution:	1.275,00 €	**Hausgeld:**	148,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Gültig bis:**	19.08.2018
Befeuerung:	Fernwärme	**Energieverbrauchkennwert:**	60 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	**Telefon:**	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	**E-Mail:**	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09117 Chemnitz	**Straße:**	Röhrsdorfer Straße 28

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ein fünfgeschossiges, voll unterkellertes Mehrfamilienhaus in Rabenstein mitten im Grünen.

Lage:

- toller Ausblick

- abseits der Hauptstraße
- mitten im Grünen
- unweit des Rabensteiner Waldes
- wenige Schritte bis zur Haltestelle der Buslinie 32, diese verkehrt in regelmäßig Abständen
- Stadtzentrum oder Autobahn schnell erreichbar
- Einkaufsmöglichkeiten im nahe gelegenen Rabensteincenter oder im Röhrsdorf-Center

Ausstattung:

- Hochparterre
- gemütliche Wohnung
- Wohnzimmer mit Zugang zum großen, sonnigen Südbalkon
- Bad mit Fenster und Wanne
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- EINBAUKÜCHE, vom Flur begehbare Küche
- Keller