EINBAUKÜCHE, RÖHRSDORF, DACHGESCHOSS, BALKON, STELLPLATZ

Allgemein:

Objektnr. extern:	2079360	**Objektart:**	Wohnung (Dachgeschoss)
Baujahr:	1998	**Verfügbar ab:**	sofort
Haustiere erlaubt:		**Wohnfläche:**	60,00 m²
Etage:	3	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	360,00 €	**Nebenkosten:**	140,00 €
Heizkosten enth.:	ja	**Warmmiete:**	500,00 €
Kaution:	1.080,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Energieverbrauchkennwert:**	99 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	**Telefon:**	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	**E-Mail:**	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09247 Röhrsdorf	**Straße:**	Limbacher Straße 32a

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ein dreigeschossiges Mehrfamilienhaus in Chemnitz-Röhrsdorf.

Lage:

Röhrsdorf, eine der wohlhabendsten Gemeinden in den neuen Bundesländern, liegt in der drittgrößten Stadt Sachsens, in Chemnitz.

Bis in das Stadtzentrum von Chemnitz sind es lediglich 6 Kilometer.
Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten bietet unter anderem das Chemnitz-Center auf einer Fläche von ca. 69000 m². Im Ort befinden sich weiterhin eine Grund- und Realschule, Sparkasse/ Bank, Ärzte, ein Postamt sowie zahlreiche Vereine und Restaurants.
Gute Nahverkehrsanbindung Richtung Chemnitz und Limbach-Oberfrohna (Bus).
An die Siedlung schließen sich Felder und Wälder mit einigen kleinen Seen an.

Ausstattung:

DIE EINBAUKÜCHE KANN VOM VORMIETER ERWORBEN WERDEN.
- Dachgeschoss,
- Balkon vom Wohnzimmer erreichbar,
- Bad mit Wanne und Fenster,
- Laminat
- Stellplatz zusätzlich möglich