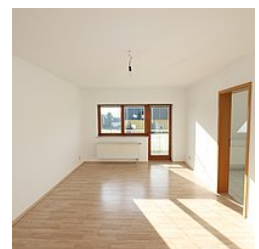
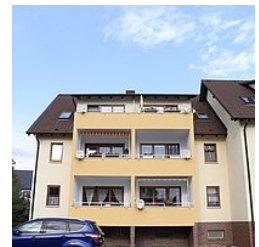




EINBAUKÜCHE, RÖHRSDORF, DACHGESCHOSS, BALKON, STELLPLATZ



Allgemein:

Objektnr. extern:	2079360	Objektart:	Wohnung (Dachgeschoss)
Baujahr:	1998	Verfügbar ab:	sofort
Haustiere erlaubt:		Wohnfläche:	60,00 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	360,00 €	Nebenkosten:	140,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	500,00 €
Kaution:	1.080,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Energieverbrauchskennwert:	99 kWh/m ² /a
----------------------------------	-----------	-----------------------------------	--------------------------

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	Telefon:	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	E-Mail:	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09247 Röhrsdorf	Straße:	Limbacher Straße 32a
-------------	-----------------	----------------	----------------------

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ein dreigeschossiges Mehrfamilienhaus in Chemnitz-Röhrsdorf.

Lage:

Röhrsdorf, eine der wohlhabendsten Gemeinden in den neuen Bundesländern, liegt in der drittgrößten Stadt Sachsens, in Chemnitz.

Bis in das Stadtzentrum von Chemnitz sind es lediglich 6 Kilometer.

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten bietet unter anderem das Chemnitz-Center auf einer Fläche von ca. 69000 m². Im Ort befinden sich weiterhin eine Grund- und Realschule, Sparkasse/ Bank, Ärzte, ein Postamt sowie zahlreiche Vereine und Restaurants.

Gute Nahverkehrsanbindung Richtung Chemnitz und Limbach-Oberfrohna (Bus).

An die Siedlung schließen sich Felder und Wälder mit einigen kleinen Seen an.

Ausstattung:

DIE EINBAUKÜCHE KANN VOM VORMIETER ERWORBEN WERDEN.

- Dachgeschoss,
- Balkon vom Wohnzimmer erreichbar,
- Bad mit Wanne und Fenster,
- Laminat
- Stellplatz zusätzlich möglich