EINBAUKÜCHE I 2 BÄDER I REICHENBRAND

Allgemein:

Objektnr. extern:	2082022	**Objektart:**	Wohnung (Dachgeschoss)
Baujahr:	1920	**Verfügbar ab:**	sofort
Haustiere erlaubt:		**Wohnfläche:**	125,00 m²
Etage:	3	**Anzahl Zimmer:**	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	**Anzahl Badezimmer:**	2,0

Preise:

Nettokaltmiete:	875,00 €	**Nebenkosten:**	325,00 €
Warmmiete:	1.200,00 €	**Kaution:**	2.625,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Gültig bis:**	06.01.2025
Befeuerung:	Gas	**Energieverbrauchkennwert:**	116,7 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	**Telefon:**	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	**E-Mail:**	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09117 Chemnitz	**Straße:**	Amalienstraße 8

Lage:

- ruhige, verkehrsarme Nebenstraße der Zwickauer Straße
- Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß schnell erreichbar
- Busanbindung an der Zwickauer Straße
- mit dem PkW ca. 15 min bis zum Stadtzentrum

Ausstattung:

- Laminat
- geräumige Küche mit Einbauküche (ohne Kühlschrank)
- Bad mit Wann und Waschmaschinenanschluß
- Wohnzimmer bietet viel Platz
- Abstellkammer auf halber Treppe
- Trockenraum

- Parkmöglichkeiten vor dem Haus

Sonstiges:

Ein Energieausweis liegt noch nicht vor.