DEIN NEUES ZUHAUSE auf 114 QM | mit neuer EBK und ZENTRUMSNAH

Allgemein:

Objektnr. extern:	2082224	**Objektart:**	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1910	**Verfügbar ab:**	sofort
Wohnfläche:	114,00 m²	**Etage:**	3
Anzahl Zimmer:	4,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	3,0
Anzahl Badezimmer:	1,0		

Preise:

Nettokaltmiete:	850,00 €	**Nebenkosten:**	342,00 €
Warmmiete:	1.192,00 €	**Kaution:**	1.700,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Gültig bis:**	07.11.2028
Befeuerung:	Fernwärme	**Endenergiebedarf:**	119,4 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Name:	Madlen Nestmann	**Faxnummer:**	0371 3820429
E-Mail:	madlen.nestmann@laub-gruppe.de		

Standort:

Ort:	09126 Chemnitz	**Straße:**	Stadlerstraße 2

Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche 4-Zimmer-Wohnung vereint den besonderen Charakter eines liebevoll sanierten Altbaus mit modernem Wohnkomfort. Auf ca. 114 m² Wohnfläche erwartet Sie ein stilvolles Zuhause mit großzügiger Raumgestaltung.
Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines aufwendig und denkmalgerecht sanierten Wohnhauses und erstreckt sich über einen wunderschönen Flur und helle Räume. Die besondere Architektur mit großzügigen Fensterflächen und einer offenen Raumgestaltung verleiht ihr einen ganz individuellen Charakter.
Das Herzstück bildet die Küche mit integrierter Einbauküche. Hier verbinden sich Gemütlichkeit und modernes Wohnen

auf harmonische Weise.

Lage:

Mittendrin und bestens angebunden, Wohnen am Stadlerplatz!
Die Stadlerstraße überzeugt durch ihre attraktive und zentrale Lage zwischen der Technischen Universität Chemnitz und der Innenstadt.

Hier genießen Sie die Vorzüge des Stadtlebens und profitieren gleichzeitig von kurzen Wegen im Alltag.
Die Technische Universität und das Chemnitzer Stadtzentrum sind bequem fußläufig erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich ebenso in der unmittelbaren Umgebung wie weitere Einrichtungen des täglichen Lebens.
Die nahegelegene Straßenbahnhaltestelle am Stadlerplatz bietet eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und ermöglicht eine unkomplizierte Erreichbarkeit weiterer Stadtteile.
Ob der schnelle Einkauf, der Weg zur Arbeit oder zur Universität oder ein spontaner Besuch in der Innenstadt – an diesem Standort lässt sich vieles bequem zu Fuß oder mit der Straßenbahn erledigen.
Eine ideale Wohnlage für alle, die zentral, komfortabel und mit kurzen Wegen wohnen möchten.

Ausstattung:

Ausstattung im Überblick:
? Ca. 114 m² Wohnfläche
? 3. Obergeschoss
? Gäste - WC mit Dusche
? Großzügiger Wohnbereich
? Moderne Einbauküche mit Elektrogeräten
? 3 Separate Schlafzimmer
? Modernes Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschienenanschluss
? Balkon mit Blick in Richtung Süden
? Moderner Bodenbelag in wohnlicher Holzoptik
? Zeitgemäße Heizkörper
? Gegensprechanlage
? Denkmalgerecht saniertes Wohngebäude
? Umfassende Sanierung, abgeschlossen 2021

Sonstiges:

Einziehen, ankommen und wohlfühlen!
Sie suchen eine Wohnung, die mehr bietet als vier Wände? Ein Zuhause mit Charakter, einer besonderen Raumaufteilung und einer Einrichtung, die bereits auf Sie wartet?
Die hochwertige Sanierung, die außergewöhnliche Gestaltung und die attraktive Lage am Stadlerplatz machen diese Wohnung zu einem besonderen Angebot.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann freuen wir uns auf Ihre Nachricht und darauf, Ihnen diese besondere Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung vorzustellen.
Alle Angaben basieren auf den uns vorliegenden Informationen. Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.