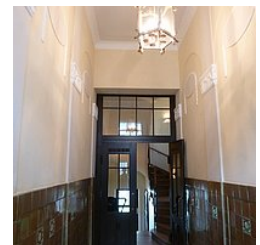




DACHGESCHOSS-TRAUM mit BALKON und PARKETTBODEN



Allgemein:

Objektnr. extern:	2079972	Objektart:	Wohnung (Dachgeschoss)
Baujahr:	1910	Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche:	76,00 m ²	Etage:	5
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0		

Preise:

Nettokaltmiete:	500,00 €	Nebenkosten:	200,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	700,00 €
Kaution:	1.500,00 €		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	Telefon:	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	E-Mail:	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09112 Chemnitz	Straße:	Horst-Menzel-Straße 33
-------------	----------------	----------------	------------------------

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einem unterkellerten, fünfgeschossigen Mehrfamilienwohnhaus auf dem Kaßberg, welches aufwendig saniert wurde und über ein stilechtes und gepflegtes Treppenhaus verfügt.

Lage:

Das Mehrfamilienwohnhaus befindet sich westlich des Stadtzentrums, in dem renommiertesten Stadtteil der Stadt Chemnitz, auf dem Kaßberg. Der Kaßberg ist der bevölkerungsreichste Stadtteil von Chemnitz und zählt zu den größten

Jugendstilvierteln Deutschlands. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten und medizinische Einrichtungen, aber auch ein breit gefächertes Unterhaltungs- und Kulturangebot finden sich in unmittelbarer Nähe, sowie auch fußläufig erreichbare Parkanlagen und Restaurants. Die infrastrukturelle Erschließung ist bestens, Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs finden sich direkt auf der Weststraße als auch an der Limbacher Straße. Die Anschlussstellen der Autobahnen A4 und A72 erreicht man in wenigen Minuten über die nicht weit entfernte Leipziger Straße.

Ausstattung:

- schöne, helle Wohnung
- gefliestes Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Küche mit Platz für Essbereich
- großer Balkon mit Weitblick
- Parkettboden in den Wohnräumen
- Abstellmöglichkeiten im Flur

+Keller