. . . DACHGESCHOSS, AUFZUG, BALKON, STELLPLATZ . . .









Allgemein:

Objektnr. extern:	1468	**Objektart:**	Wohnung (Dachgeschoss)
Baujahr:	1900	**Verfügbar ab:**	sofort
Haustiere erlaubt:		**Wohnfläche:**	83,00 m²
Etage:	4	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0		

Preise:

Nettokaltmiete:	498,00 €	**Nebenkosten:**	242,00 €
Heizkosten enth.:	ja	**Freiplatz:**	30,00 €
Warmmiete:	740,00 €	**Kaution:**	1.494,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Gültig bis:**	09.04.2024
Befeuerung:	Gas	**Energieverbrauchkennwert:**	94 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	**Telefon:**	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	**E-Mail:**	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09130 Chemnitz	**Straße:**	Humboldtstraße 13

Objektbeschreibung:

- aufwendig saniertes Mehrfamilienhaus im Baustil der Gründerzeit
- voll unterkellert
- mit Aufzug- Stellplatz zusätzlich möglich

Lage:

- schöne Umgebung, von gewachsenen Bäumen gesäumte Straße
- gute Mieterstruktur
- ruhige Wohnlage
- zentrumsnah
- günstige Anbindung an Bus-Linie 51 (auch Nachtlinien) Richtung TU-Chemnitz/ Zentrum
- kleine Lebensmittelgeschäfte in der Straße
- verschiedene Supermärkte gleich um die Ecke
- das Einkaufszentrum "Sachsen-Allee" ist zu Fuß erreichbar

Ausstattung:

- individueller Wohnungszuschnitt
- modernes, hochwertiges Laminat (Räuchereiche)
- großer Balkon mit Zugang von Küche und Schlafzimmer
- geräumiges Wohnzimmer, Schlafzimmer
- modern gefliestes Bad mit Wanne
- weiße Innentüren
- Keller
- Stellplatz zusätzlich möglich