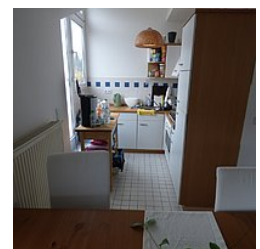
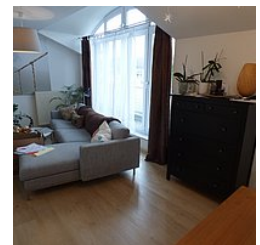




---

## DACHGESCHOSS, 2 BALKONE, EINBAUKÜCHE, RABENSTEIN

---



## Allgemein:

|                             |      |                           |                        |
|-----------------------------|------|---------------------------|------------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>    | 1127 | <b>Objektart:</b>         | Wohnung (Dachgeschoss) |
| <b>Baujahr:</b>             | 1997 | <b>Verfügbar ab:</b>      | sofort                 |
| <b>Haustiere erlaubt:</b>   |      | <b>Wohnfläche:</b>        | 56,76 m <sup>2</sup>   |
| <b>Etage:</b>               | 3    | <b>Anzahl Zimmer:</b>     | 2,0                    |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 1,0  | <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 1,0                    |

## Preise:

|                          |            |                     |          |
|--------------------------|------------|---------------------|----------|
| <b>Nettokaltmiete:</b>   | 511,00 €   | <b>Nebenkosten:</b> | 149,00 € |
| <b>Heizkosten enth.:</b> | ja         | <b>Warmmiete:</b>   | 660,00 € |
| <b>Kaution:</b>          | 1.533,00 € | <b>Hausgeld:</b>    | 192,59 € |

## Energiepass:

|                                   |                             |                    |            |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| <b>Art des Energieausweises:</b>  | VERBRAUCH                   | <b>Gültig bis:</b> | 14.12.2018 |
| <b>Energieverbrauchskennwert:</b> | 101,8 kWh/m <sup>2</sup> /a |                    |            |

## Ansprechpartner:

|                   |              |                 |                             |
|-------------------|--------------|-----------------|-----------------------------|
| <b>Name:</b>      | Felix Sachse | <b>Telefon:</b> | +49 (371) 3820415           |
| <b>Faxnummer:</b> | 0371 3820429 | <b>E-Mail:</b>  | felix.sachse@laub-gruppe.de |

## Standort:

|             |                |                |                  |
|-------------|----------------|----------------|------------------|
| <b>Ort:</b> | 09117 Chemnitz | <b>Straße:</b> | Unritzstraße 34b |
|-------------|----------------|----------------|------------------|

## Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten, dreigeschossigen Mehrfamilienhaus in absolut ruhiger und grüner Umgebung.

## Lage:

Der Stadtteil Rabenstein hat Einiges, vor allem an Sehenswürdigkeiten zu bieten. So befindet sich in diesem Stadtteil die Burg und das Schloss Rabenstein, das Schaubergwerk "Felsendome" in Niederrabenstein, das Freibad "Stausee Oberrabenstein", der Pelzmühlenteich mit anschließendem Café und der Tierpark Chemnitz. Nur wenige Minuten entfernt befindet sich das Einkaufszentrum "Rabenstein-Center" und an der Kreuzung Zwickauer- und Oberfrohnaer Straße das "Trabant-Center". Rabenstein wird im Osten durch die A 72 begrenzt. Des Weiteren verläuft im Norden die A4 mit der Anschlussstelle "Limbach-Oberfrohna/ Chemnitz-Rabenstein". Mit den Bussen der CVAG erreicht man Rabenstein mit den Linien 32, 43 und 73.

## Ausstattung:

---

- Dachgeschoss
- geräumige, helle Zimmer
- 2 Balkone an Wohnzimmer und Küche
- Bad mit Dusche und Fenster
- Waschmaschinenanschluss im Keller oder in der Küche integrierbar