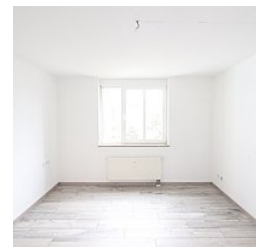
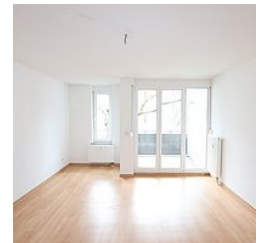
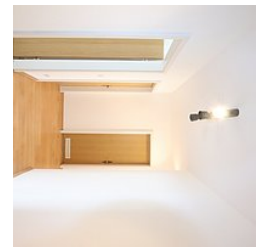




BALKON, TIEFGARAGE, AUFZUG, BARRIEREARM, ...



Allgemein:

Objektnr. extern:	433	Objektart:	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1997	Verfügbar ab:	sofort
Haustiere erlaubt:		Wohnfläche:	62,28 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	436,00 €	Nebenkosten:	164,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	600,00 €
Kaution:	1.308,00 €	Hausgeld:	146,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	27.11.2018
Energieverbrauchskennwert:	91,8 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	Telefon:	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	E-Mail:	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09112 Chemnitz	Straße:	Kanzlerstraße 52
------	----------------	---------	------------------

Objektbeschreibung:

Das sechsgeschossige Wohnhaus verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich und einen wunderschön gepflegten Innenhof.

1997/98 wurde das Objekt mit hohem Komfort erbaut.

Lage:

Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, aber auch ein breit gefächertes Unterhaltungs- und Kulturangebot finden sich in unmittelbarer Nähe sowie auch fußläufig erreichbare Parkanlagen und Restaurants.

Die infrastrukturelle Erschließung ist bestens, Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs finden sich an der parallel verlaufenden Limbacher Straße und die Anschlussstellen der Autobahnen A4 und A72 erreicht man in ein paar Minuten über die nicht weit entfernte Leipziger Straße.

Ausstattung:

BEI DEN FOTOS HANDELT ES SICH UM FOTOS EINER GRUNDRISSGLEICHEN WOHNUNG EINER ANDEREN ETAGE.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des Hauses. Der Flur führt links in die Küche.

Danach befindet sich linker Hand, hofseitig das geräumige und ruhige Schlafzimmer

Daneben ist direkt das Bad mit Wanne erreichbar.

Rechtsseitig am Ende des Flurs können Sie über das großzügige Wohnzimmer den Südbalkon erreichen.

Zur Wohnung gehört ein Keller.

Zusätzlich kann ein Tiefgaragenstellplatz für € 60 gemietet werden.