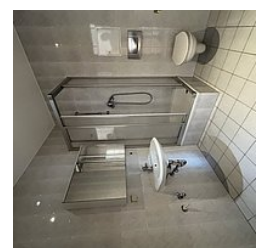




APARTMENT in HARTHAU



Allgemein:

Objektnr. extern:	2081239	Objektart:	Wohnung (Erdgeschoss)
Baujahr:	1900	Verfügbar ab:	sofort
Haustiere erlaubt:		Wohnfläche:	27,90 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	224,00 €	Nebenkosten:	86,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	310,00 €
Kaution:	672,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Befuerung:	Gas
Endenergiebedarf:	177,7 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	Telefon:	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	E-Mail:	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09125 Chemnitz	Straße:	Harthauer Straße 30a
-------------	----------------	----------------	----------------------

Objektbeschreibung:

Das dreigeschossige Mehrfamilienhaus befindet sich in ruhiger und grüner Lage in guter Anbindung zum Wasserschloß Klaffenbach.

Lage:

Das Mehrfamilienhausr Harthauer Straße 28 befindet sich in entspannter Lage in Harthau. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich zahlreiche Nahversorgungseinrichtungen, Schulen, Kindertagesstätten und medizinischen Einrichtungen.

Infrastrukturell ist das Objekt bestens angeschlossen. In nicht einmal 15 Minuten erreicht man den Stadtkern und die A72. Durch den Stadtteil führt die B96 Richtung Annaberg. Die Haltestellen der Straßenbahnen sind fußläufig erreichbar.

Für die Freizeitgestaltung bietet die grüne Umgebung ausreichend Möglichkeiten. Wanderwege bieten Zugang zu Aussichtspunkten. Kulturell ist vor allem die älteste Fabrik Sachsen interessant. Außerdem bieten die Cafés und Restaurants, wie zum Beispiel das Waldhaus, ausreichend Angebote um sich kulinarisch verwöhnen zu lassen.

Ausstattung:

Die Wohnung besticht durch ihren praktischen Grundriss.

Vom Wohnungseingang betritt man direkt den großen Wohnbereich.

Der quadratische Wohn- (und Schlaf)-bereich ist ca. 20 m² groß.

Das Bad verfügt über eine Dusche und einen Waschmaschinenanschluß.

Ein Stellplatz kann zusätzlich gemietet werden.