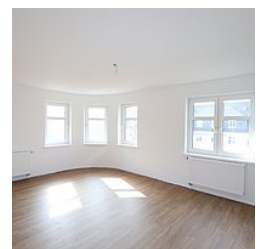
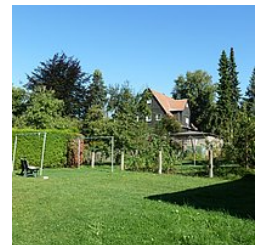




5 RÄUME - DACHGESCHOSS - RABENSTEIN



Allgemein:

Objektnr. extern:	2079913	Objektart:	Wohnung (Dachgeschoss)
Baujahr:	1932	Verfügbar ab:	sofort
Haustiere erlaubt:		Wohnfläche:	129,25 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	2,0

Preise:

Nettokaltmiete:	1.293,00 €	Nebenkosten:	307,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	1.600,00 €
Kaution:	3.879,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	30.09.2018
----------------------------------	-----------	--------------------	------------

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	Telefon:	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	E-Mail:	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09117 Chemnitz	Straße:	Wilhelm-Wolff-Straße 1
-------------	----------------	----------------	------------------------

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ein unterkellertes, viergeschossiges Wohnhaus. Das Gebäude ist umfangreich saniert worden. Zusätzlich prägt der wunderschön gepflegte grüne Garten das Objekt.

Lage:

Der Stadtteil Rabenstein liegt im beliebten Westen von Chemnitz, ca. 5 km vom Stadtzentrum entfernt. An ihn grenzen

die Stadtteile Röhrsdorf, Rottluff, Siegmar, Reichenbrand, Mittelbach und Grüna. Rabenstein bzw. der direkt angrenzende Stadtteil Siegmar haben einiges, vor allem an Sehenswürdigkeiten und Erholungsmöglichkeiten zu bieten. An der Kreuzung Oberfrohnauer- und Trützschlerstraße befindet sich ein größeres Einkaufszentrum "Rabenstein-Center", welches man bequem zu Fuß erreichen kann. Rabenstein wird im Osten durch die A72 begrenzt. Des Weiteren verläuft im Norden die A4 mit der Anschlussstelle "Limbach-Oberfrohna/ Chemnitz Rabenstein".

Ausstattung:

Die schöne, helle und großzügige Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des Hauses. Die Wohnung zeichnet sich durch einen durchdachten und nutzerfreundlichen Grundriss aus.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein separates Ess- bzw. drittes Kinderzimmer.

Das erste Bad verfügt über eine Wanne, Dusche und ein Fenster.

Das zweite Bad wurde mit einer Dusche ausgestattet.

Die Küche und die Bäder wurden komplett neu gefliest.

Alle Sanitärelemente wurden neu eingebaut.

In den Wohnräumen befindet sich ein Laminatboden.

Zur Wohnung kann ein Stellplatz (€ 30) und/oder Garage (€ 60) gemietet werden.