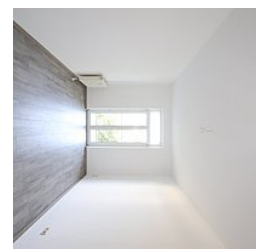
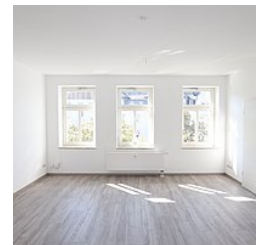




5 RÄUME, 2 BÄDER, 2 STELLPLÄTZE, ...



Allgemein:

Objektnr. extern:	1465	Objektart:	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1900	Verfügbar ab:	sofort
Haustiere erlaubt:		Wohnfläche:	119,00 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	2,0		

Preise:

Nettokaltmiete:	833,00 €	Nebenkosten:	337,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Freiplatz:	30,00 €
Warmmiete:	1.170,00 €	Kaution:	2.499,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	09.04.2024
Energieverbrauchskennwert:	94 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	Telefon:	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	E-Mail:	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09130 Chemnitz	Straße:	Humboldtstraße 13
------	----------------	---------	-------------------

Objektbeschreibung:

- hübsch saniertes, unterkellertes Altbau-Mehrfamilienhaus
- großzügiger, gepflegter Innenhof
- mit Stellplatzanlage

Lage:

- typischer Straßenzug im Baustil der Gründerzeit
- umgeben von hübsch sanierten Altbauten und gewachsenem Baumbestand
- zentrumsnah, aber ruhig
- reichlich Einkaufsmöglichkeiten in direkter Umgebung (Gewerbepark mit Supermärkten, Baumarkt, Kindergarten)
- 5 min bis zur Sachsenallee

Ausstattung:

- großes Wohnzimmer
- Laminatboden in der ganzen Wohnung
- geräumige Küche
- 1. Bad mit Wanne,
- 2. Bad mit Dusche
- Stellplatz/Carport/Garage können gemietet werden
- Keller