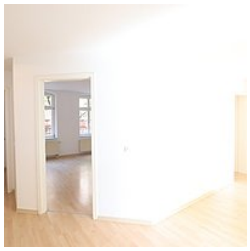
# 4-Räume + EINBAUKÜCHE + BALKON + Hilbersdorf



## Allgemein:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objektnr. extern:** | 1261 | **Objektart:** | Wohnung (Etage) |
| **Baujahr:** | 1900 | **Verfügbar ab:** | sofort |
| **Haustiere erlaubt:** | | **Wohnfläche:** | 88,00 m² |
| **Etage:** | 2 | **Anzahl Zimmer:** | 4,0 |
| **Anzahl Schlafzimmer:** | 3,0 | **Anzahl Badezimmer:** | 1,0 |

## Preise:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Nettokaltmiete:** | 616,00 € | **Nebenkosten:** | 264,00 € |
| **Heizkosten enth.:** | ja | **Warmmiete:** | 880,00 € |
| **Kaution:** | 1.848,00 € | **Hausgeld:** | 270,00 € |

## Energiepass:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Art des Energieausweises:** | VERBRAUCH | **Gültig bis:** | 30.09.2018 |
| **Befeuerung:** | Gas | **Energieverbrauchkennwert:** | 147 kWh/m²/a |

## Ansprechpartner:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Name:** | Felix Sachse | **Telefon:** | +49 (371) 3820415 |
| **Faxnummer:** | 0371 3820429 | **E-Mail:** | felix.sachse@laub-gruppe.de |

## Standort:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Ort:** | 09131 Chemnitz | **Straße:** | Klarastraße 39 |

## Lage:

- sehr gute Verkehrsanbindung
- nahe der Autobahn A4 und A72
- Hauptbahnhof sowie die Haltepunkte des ÖPNV unweit entfernt
- das Einkaufszentrum Sachsenallee und diverse Supermärkte in unmittelbarer Umgebung
- schnelle Verbindung mit Bus und Auto an das Stadtzentrum

# Ausstattung:

- schöner Grundriss
- Laminatboden
- geräumiges Bad mit Wanne, Dusche und Deckenspots
- Südbalkon an der Küche
- großes Wohnzimmer
- Keller
- Balkon
- Einbauküche
- Gäste-WC