



3-Raumwohnung mieten mit Balkon in Gablenz!



Allgemein:

Objektnr. extern:	2079166	Objektart:	Wohnung (Dachgeschoss)
Baujahr:	1910	Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche:	70,00 m ²	Gesamtfläche:	70,00 m ²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0		

Preise:

Nettokaltmiete:	500,00 €	Nebenkosten:	200,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	700,00 €
Kaution:	1.500,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	06.07.2031
Befuerung:	Gas	Energieverbrauchskennwert:	105,1 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Madlen Nestmann	Faxnummer:	0371 3820429
E-Mail:	madlen.nestmann@laub-gruppe.de		

Standort:

Ort:	09126 Chemnitz	Straße:	Reineckerstraße 46
-------------	----------------	----------------	--------------------

Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus in Chemnitz-Gablenz.

Lage:

Das Objekt befindet sich in ruhiger, aber zentrumsnaher Lage. Die Grünanlage Albrechtshöhe liegt direkt nebenan.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmarkt und Bäcker, sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Bank, Post, Schwimmbad sowie Freizeitanlagen befinden sich im direkt angrenzenden Yorckgebiet. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Über die B173 bzw. B107 ist eine gute Anbindung an die Autobahnen A72 und A4 gegeben.

Ausstattung:

Ausstattung & Highlights:

-Großzügiger Balkon mit schönem Ausblick

-

Moderner Laminatboden in allen Wohnräumen

-Küche und Badezimmer mit pflegeleichten Fliesen ausgestattet

-

Innenliegendes Bad mit Badewanne und praktischem Waschmaschinenanschluss

-Geräumiger, einladender Flur mit viel Platz

Gebäude & Zusatz:

-Gepflegtes und ordentliches Treppenhaus

-

Eigenes Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

-

Bequeme Parkmöglichkeiten direkt vor dem Objekt