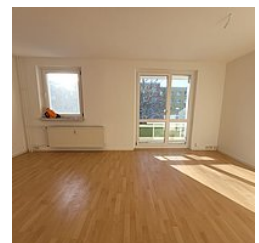




2,5 Raum mit Aufzug und Balkon !



Allgemein:

Objektnr. extern:	2079737	Objektart:	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1973	Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche:	57,50 m ²	Etage:	3
Anzahl Zimmer:	2,0		

Preise:

Nettokaltmiete:	350,00 €	Nebenkosten:	120,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	470,00 €
Kaution:	600,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	19.08.2028
Befuerung:	Fernwärme	Energieverbrauchskennwert:	69 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Birt Reichelt	Telefon:	+49 (351) 2130787
Faxnummer:	0371 3820429	E-Mail:	birt.reichelt@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09119 Chemnitz	Straße:	Irkutsker Straße 103
-------------	----------------	----------------	----------------------

Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus in Chemnitz-Kappel.

Lage:

Kappel ist ein im zentrumsnahen Westen gelegener Stadtteil von Chemnitz mit ca. 10.000 Einwohnern.

Durch Kappel führt die ausgebaut B 173 Richtung Zwickau. Der Südring bildet die südwestliche, die B 169 Richtung Stollberg, die östliche Grenze des Stadtteils.

Mit dem öffentlichen Personennahverkehr erreicht man Kappel mit den Straßenbahnlinien 2 und 4 sowie den Buslinien 42, 43, 262 sowie N16 des Nachtnetzes.

Grundschule, Mittelschule und Gymnasium können im Stadtteil besucht werden.

Das Gewerbegebiet zwischen Südring und Neefestraße beherbergt viele namhafte Unternehmen wie die "Freie Presse", den Schraubenfabrikant "Würth" und den Baukonzern "Züblin", um nur Einige zu nennen.

Auch die Messe Chemnitz, die "Chemnitz Arena" befindet sich hier. An der Kappler Drehe steht das bekannte "Sächsische Industriemuseum".

Ausstattung:

- 2,5 -Raum-Wohnung
- 49 m²
- Erdgeschoss
- Balkon vom Wohnzimmer aus begehbar
- geräumiger Eingangsbereich
- innenliegendes Bad mit bodenebener Dusche und
- Haushaltskammer mit WM-Anschluss
- Laminatboden in den Wohnräumen
- Glasfaseranschluss vorhanden

+Keller

Es handelt sich um Beispielbilder.