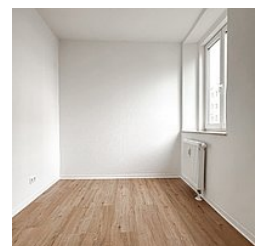
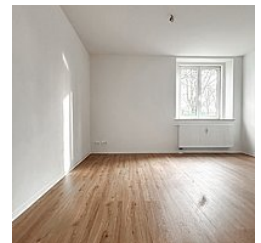




2-Raum Wohnung mit Terasse!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10834	Objektart:	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1930	Wohnfläche:	42,00 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0		

Preise:

Nettokaltmiete:	255,00 €	Nebenkosten:	120,00 €
Warmmiete:	375,00 €	Kaution:	765,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	29.09.2028
Befeuuerung:	Gas	Endenergiebedarf:	134 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Madlen Nestmann	Faxnummer:	0371 3820429
E-Mail:	madlen.nestmann@laub-gruppe.de		

Standort:

Ort:	09130 Chemnitz	Straße:	Beethovenstraße 54
-------------	----------------	----------------	--------------------

Objektbeschreibung:

Das Objekt ist ein saniertes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage.
Es befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße.
Alle Wege des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Lage:

Mit den besten Verkehrsanbindungen, allen wichtigen Infrastruktureinrichtungen und einem gut ausgebildeten und

hochmotivierten Potential an erfahrenen Fachkräften ausgestattet, ist Chemnitz mit ca. 245.000 Einwohnern die drittgrößte Stadt des Freistaates und wird heute als Motor Sachsens bezeichnet.

Die Beethovenstraße ist ein typischer Straßenzug im Baustil der Gründerzeit. Das Objekt befindet sich in zentrumsnaher, aber ebenso ruhiger Wohnlage. Im Umkreis von rund 2 km findet man nicht nur attraktive Einkaufsmöglichkeiten wie die Sachsenallee, auch die übrige Nahversorgung mit Schulen, Kindergärten und Arztpraxen ist optimal.

Zum Naherholungsgebiet Zeisigwald sind es nur wenige Minuten Fußmarsch.

Ausstattung:

-ca. 42 m² Wohnfläche

-Erdgeschoss

-

Helle, freundliche Raumgestaltung

-

Terrasse

-

Tageslicht

-Bad mit Fenster

-

Dusche im Bad

-

Praktischer Grundriss