2-Raum-Wohnung mieten mit EBK und STELLPLATZ im ZENTRUM

Allgemein:

Objektnr. extern:	10091	**Objektart:**	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1890	**Verfügbar ab:**	sofort
Wohnfläche:	54,50 m²	**Etage:**	2
Anzahl Zimmer:	2,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0		

Preise:

Nettokaltmiete:	410,00 €	**Nebenkosten:**	170,00 €
Heizkosten enth.:	ja	**Warmmiete:**	580,00 €
Kaution:	1.230,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Gültig bis:**	20.07.2028
Befeuerung:	Gas	**Energieverbrauchkennwert:**	74 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Name:	Madlen Nestmann	**Faxnummer:**	0371 3820429
E-Mail:	madlen.nestmann@laub-gruppe.de		

Standort:

Ort:	09111 Chemnitz	**Straße:**	Heinrich-Zille-Straße 16

Objektbeschreibung:

Mitten in Chemnitz und dennoch komfortabel wohnen: Diese ca. 55 m² große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in zentraler Lage.
Der praktische Grundriss bietet ausreichend Platz für einen gemütlichen Wohnbereich, ein separates Schlafzimmer sowie eine Küche mit bereits vorhandener Einbauküche.
Ein besonderes Highlight ist das großzügig ausgestattete Badezimmer: Hier stehen sowohl eine bodengleiche Dusche als auch eine Badewanne zur Verfügung. Ein Waschmaschinenanschluss sowie ein Handtuchheizkörper

ergänzen die Ausstattung.
Für zusätzlichen Komfort sorgt der Aufzug im Haus.
Stellplatz gehört zum Angebot.
Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die zentral wohnen und gleichzeitig auf eine komfortable Ausstattung nicht verzichten möchten.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Chemnitz. Das Stadtzentrum, die Universität sowie der Hauptbahnhof sind bequem zu Fuß erreichbar.
Auch für Freizeit und Erholung ist gesorgt: Der Schlossteich mit seinen angrenzenden Grünanlagen liegt nur wenige Minuten entfernt und bietet eine schöne Möglichkeit für Spaziergänge oder eine kleine Auszeit im Grünen.
Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.
Durch die nahegelegenen Buslinien 32 und 51 sowie die Straßenbahnlinie 4 besteht eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Dadurch lassen sich auch weitere Stadtteile schnell und unkompliziert erreichen.
Kurz & kompakt
Zentrale 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 55 m² im 2. Obergeschoss - inklusive Einbauküche, Aufzug, komfortablem Bad mit Dusche und Badewanne sowie Stellplatz. Ideal für Singles und Paare, die kurze Wege und eine gute Verkehrsanbindung schätzen.

Ausstattung:

- ca. 55 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- 2. Obergeschoss
- Aufzug im Haus
- Einbauküche vorhanden
- innenliegendes Badezimmer
- bodengleiche Dusche
- zusätzliche Badewanne
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Handtuchheizkörper
- moderner Laminatboden
- Glasfaseranschluss
- Stellplatz