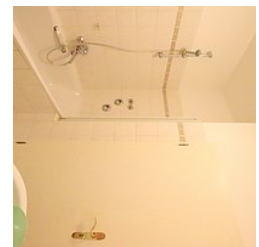
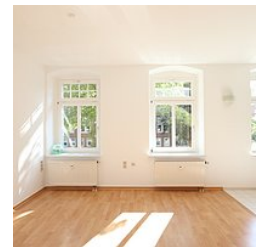




Top 2-Raum Wohnung mit Tiefgarage und Aufzug



general:

object number external:	2082097	property:	flat (floor)
construction year:	1910	available from:	sofort
leased:		Pets allowed:	
living space:	43,00 m ²	rentable space:	43,00 m ²
Total size of site:	479,00 m ²	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
listed building:			

prices:

net rent:	270,00 €	additional costs:	150,00 €
incl. heating costs:	yes	rent, utilities included:	420,00 €
purchase price:	58.800,00 €	actual rental income:	3.828,00 €
bail:	540,00 €	commissionable:	yes
broker's fee:	5,95%	net yield should:	7,00 %
net yield is:	6,50 %		

energy certificate:

type of energy ID:	VERBRAUCH	expiry date:	19.10.2027
beaconing:	district heating	energy consumption value:	102 kWh kWh/m ² /a

contact person:

name:	Thomas Schulze	fax number:	0371 3820429
-------	----------------	-------------	--------------

:

place:	09113 Chemnitz	street:	Further Straße 33
--------	----------------	---------	-------------------

Description:

- Viergeschossiges Mehrfamilienhaus
- Wohnung im 1. OG
- Erbaut um 1910
- 1994 in hochwertiger Qualität saniert
- Denkmalschutz
- Ruhige Lage im beliebtem Schloßchemnitz

Location:

Der Stadtteil Schloßchemnitz liegt nordwestlich der Innenstadt von Chemnitz und bietet mit dem Schloßteich und dem Küchwaldpark die wohl beliebtesten Erholungsmöglichkeiten der Stadt.

Der ruhige und grüne Stadtteil grenzt direkt an das Stadtzentrum und ist deshalb eine der bevorzugtesten Wohngegenden.

Die Wohnlage zeichnet sich aufgrund der direkten Lage am Küchwald durch eine freundliche Umgebung, vielen Grünflächen und wenig Anliegerverkehr aus.

Geprägt wird dieser Stadtteil vor allem durch die historische Schloßkirche mit dem Schloßbergmuseum und zahlreichen exquisiten Restaurants. Das sog. "Kellerhaus", ein idyllisches Restaurant, sowie die umliegenden spätmittelalterlichen Gebäude am Fuße des Schloßberges laden zum Verweilen in gemütlicher Atmosphäre ein.

Eine Vielzahl an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten findet man im angrenzenden Naherholungsgebiet "Küchwaldpark" mit der Parkeisenbahn, der großen Eissporthalle und dem Kosmonauten-Zentrum.

Die infrastrukturelle Erschließung ist Bestens, Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs bestehen an der nahe gelegenen Leipziger Straße, über die man in 5 Fahrminuten die Anschlussstelle zur Bundesautobahn A4 erreicht.

Durch Schloßchemnitz führen außerdem die Bundesstraßen B 95 (Leipziger Straße) und die B 107 (Blankenauer Straße), über welche man bequem in die umliegenden Stadtteile und Gemeinden gelangt.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten und medizinische Einrichtungen finden sich in unmittelbarer Nähe.

Equipment description:

- 2-Raum-Eigentumswohnung
- Ca. 43 m²
- Nutzerfreundliche Grundrissgestaltung
- Helle freundliche Räume
- Offener Kochbereich
- Moderne Einbauküche
- Geräumiges Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne
- Wohnräume sind mit Laminat ausgestattet
- In Bad und Küche sind Bodenfliesen verlegt
- Zur Einheit gehören ein Keller sowie ein Tiefgaragenstellplatz

Other information:

Die vorstehenden Ausführungen sind nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Es handelt sich um unverbindliche Aussagen, wofür keinerlei Gewähr übernommen wird, ausgenommen sind gegebene Auskünfte, welche auf eine vorsätzliche oder grob fahrlässige Pflichtverletzung zurückzuführen sind.