



STUDENTEN AUFEGPASST - NIEDLICHes Single-Nest in Gablenz



general:

| | | | |
|--------------------------------|------|-----------------------------|----------------------|
| object number external: | 9366 | property: | flat (floor) |
| construction year: | 1909 | available from: | sofort |
| Pets allowed: | | living space: | 31,00 m ² |
| floor: | 2 | Number of Rooms: | 1,0 |
| Number of bedrooms: | 1,0 | Number of bathrooms: | 1,0 |
| listed building: | | | |

prices:

| | | | |
|-----------------------------|----------|----------------------------------|----------|
| net rent: | 260,00 € | additional costs: | 100,00 € |
| incl. heating costs: | yes | rent, utilities included: | 360,00 € |
| bail: | 520,00 € | | |

energy certificate:

| | | | |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------|------------|
| type of energy ID: | VERBRAUCH | expiry date: | 25.09.2018 |
| energy consumption value: | 150 kWh/m ² /a | | |

contact person:

| | | | |
|--------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| name: | Felix Sachse | phone: | +49 (371) 3820415 |
| fax number: | 0371 3820429 | Email: | felix.sachse@laub-gruppe.de |

:

| | | | |
|---------------|----------------|----------------|-----------------|
| place: | 09126 Chemnitz | street: | Kreherstraße 14 |
|---------------|----------------|----------------|-----------------|

Description:

Es handelt sich um ein viergeschossiges, voll unterkellertes Mehrfamilienhaus mit schönem Wiesengrundstück.

Location:

- Stadtteil Gablenz
- in ruhiger, verkehrsarmer Seitenstraße
- direkte Anbindung an die Straßenbahn-Linie 5
- wenige Autominuten bis zum Stadtzentrum
- Supermärkte, Apotheke, Imbiss bequem zu Fuß erreichbar

Equipment description:

- helle Wohnung im 1. Obergeschoss
- offene Küche zum Wohnraum
- kleines zusätzliches Zimmer (2m x 2,40m) für ein Bett
- modern gefliestes Bad mit Dusche
- Keller
- gute Parkmöglichkeiten auf der Straße