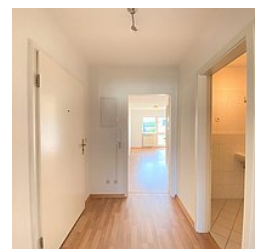
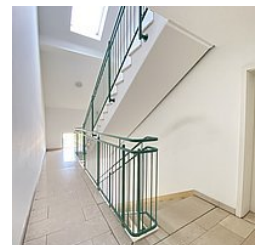




Energie A+ Wohnung mit Tiefgarage & Balkon in Neukirchen kaufen



general:

object number external:	2081211	property:	flat
construction year:	1996	available from:	sofort
leased:		living space:	56,00 m ²
Number of Rooms:	2,0		

prices:

purchase price:	72.000,00 €	house money:	140,00 €
commissionable:	yes	broker's fee:	5,95 %
net yield is:	6,30 %		

energy certificate:

type of energy ID:	VERBRAUCH	expiry date:	07.04.2028
beaconing:	gas	energy consumption value:	23,1 kWh/m ² /a

contact person:

name:	Laub Gruppe	fax number:	0371 3820429
-------	-------------	-------------	--------------

:

place:	09221 Neukirchen	street:	Am Marktplatz 19
--------	------------------	---------	------------------

Description:

Die 1996 erbaute Wohnanlage befindet sich in dem gefragten Randort von Chemnitz - Neukirchen, mit hervorragender Anbindung in die Chemnitzer Innenstandt sowie ins angrenzende Erzgebirge.

Die gepflegte Wohnanlage befindet sich unmittelbar fußläufig zu einem kleinen Einkaufszentrum mit Dingen des täglichen Bedarfs.

Die schöne Wohnung befindet sich im 2. OG des Mehrfamilienhauses und ist sofort bezugsfrei.

Vom Eingangsbereich gehen alle Wohnräume ab. Das Schlafzimmer befindet sich in angenehm kühler Nordausrichtung, während Küche und Wohnzimmer mit großzügigem Balkon in wunderbar heller Südausrichtung liegen.

Die Küche ist im Wohnzimmer separat abgetrennt und verfügt über ein eigenes Fenster. Bei Bedarf lässt sich mit wenigen Handgriffen die Küche öffnen und eine große moderne Wohnküche schaffen.

Die Wohnräume sind mit robustem zeitlosen Laminatboden ausgestattet. Die Küche ist gefliest und verfügt bereits über eine praktische Einbauküche.

Das gepflegte Badezimmer ist gefliest und verfügt über eine Badewanne.

Der Waschmaschinenanschluss ist praktisch in einem Wäscheraum im Keller installiert, sodass Ihr neues Badezimmer mehr Platz bietet.

Zudem bietet Ihnen ein eigenes Kellerabteil weitere Abstellmöglichkeiten.

Zur Wohnung gehört ein eigener ebenerdiger Stellplatz in der Tiefgarage.

Durch den hervorragenden Energiekennwert von 23,1 kWh/qm, was der Effizienzklasse A+ entspricht, ist die Wohnung besonders Zukunftssicher und nachhaltig bewohnbar.

Location:

Neukirchen ist ein nachgefragter Ort am Fuße des Erzgebirges mit ca. 7.000 Einwohnern.

Dinge des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Bäcker, Friseur und Kirche sind im Ort zu finden.

Auch über eine Schule verfügt die malerische Kleinstadt.

Die nächste Großstadt Chemnitz erreichen Sie in nur 10 Minuten mit dem Auto. Durch diese schnelle Anbindung erfreut sich der Ort bei Eigentümern und Mietern besonders großer Beliebtheit, was auch die große Zahl an neuen Wohngebieten seit den 90er Jahren begründet.

Die Nächste Autobahnauffahrt zur A72 befindet sich nur wenige Fahrminuten entfernt und auch über einen eigenen Citybahnanschluss verfügt die Kleinstadt.

Equipment description:

- Moderne Wohnanlage aus dem Baujahr 1996
- Tiefgarage
- gepflegte Außenanlage mit Spielplatz
- Supermarkt in unmittelbarer Nähe
- Einkaufszentrum Fußläufig

- gute Anbindung an Autobahn A72
- Citybahnanschluss im Ort
- Energieeffizienzklasse A+
- 2-Raumwohnung
- großes Wohnzimmer
- robuster Laminatboden
- Südbalkon
- Bad mit Wanne
- Einbauküche
- eigenes Kellerabteil
- eigener Tiefgaragenstellplatz

Other information:

Die vorstehenden Ausführungen sind nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Es handelt sich um unverbindliche Aussagen, wofür keinerlei Gewähr übernommen wird, ausgenommen sind gegebene Auskünfte, welche auf eine vorsätzliche oder grob fahrlässige Pflichtverletzung zurückzuführen sind.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Name berücksichtigen.