



---

# 2 Erdgeschosswohnungen nahe Freiberg kaufen

---



## general:

---

<b>object number external:</b>	2081349	<b>property:</b>	flat (ground floor)
<b>construction year:</b>	1994	<b>leased:</b>	
<b>living space:</b>	116,00 m <sup>2</sup>	<b>Number of Rooms:</b>	4,0
<b>number of parking spaces:</b>	1,0		

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	70.000,00 €	<b>commissionable:</b>	yes
<b>broker's fee:</b>	3.570,00 €		

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	06.05.2029
<b>beaconing:</b>	oil	<b>energy consumption value:</b>	113,26 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>name:</b>	Vertrieb1	<b>fax number:</b>	0371 3820429
--------------	-----------	--------------------	--------------

:

---

<b>place:</b>	09633 Halsbrücke
---------------	------------------

## Description:

---

Gepflegtes 4 Familienhaus mit vorgelagerten Außenstellplätzen.  
Baujahr wohl in der 30iger Jahren.  
Lage mit dem Nachbarhaus an einer ruhigen Sackgasse am leichten Berghang.  
Ruhige Umgebung mit viel Grün.  
Ölheizung im gesamten Objekt.  
Zum Verkauf kommen 2 nebeneinanderliegende Zweiraumwohnungen im EG.  
Die linke Wohnung ist aktuell vermietet und die rechte Wohnung steht leer.  
Es besteht die Möglichkeit beide Wohnungen für einen Eigennutzer zusammenzulegen.

Die 2. Küche könnte dann ein 5. Wohnraum werden.  
Zu jeder Wohnung gehört ein Garten neben dem Haus  
Pro Wohnung ein Abstellraum auf der halben Treppe und je ein Keller vorhanden.  
Außenstellplatz zu jeder Wohnung.  
Gemeinschaftlicher Trockenraum.  
Im 1. OG gibt es 2 Wohnungen, welche über eine Treppe mit dem DG verbunden sind.

## Location:

---

Halsbrücke liegt am Ufer der Freiburger Mulde ca. 25 km von Dresden und ca. 5 km von Freiberg entfernt.  
Zahlreiche Unternehmen sind in der Umgebung angesiedelt.  
Eine verkehrsgünstige Lage ist durch das Autobahnkreuz Nossen, die B 101 und die B 173 gegeben.

## Equipment description:

---

Beide Wohnungen sind in der Ausstattung nahezu identisch:

- sehr helle sonnige Wohnung, umgeben von einem grünen Garten
- Decke und Wände in Glattputz weiß
- Laminat- bzw. PVC- Böden
- Kunststofffenster
- Furniertüren
- modern gefliestes Bad mit Fenster und Wanne

## Other information:

---

ACHTUNG.

Es handelt sich um 2 Wohnungen von unterschiedlichen Eigentümern- daher ist für jede Wohnung eine Mindestprovision von 3.570,00 € inkl. MwSt. zu zahlen.

Besichtigungstermine können nur in Abstimmung mit den Mietern vereinbart werden. Wir bitten daher um Verständnis, dass wir hierfür 1 - 2 Wochen Vorlaufzeit benötigen.

Die vorstehenden Ausführungen sind nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Es handelt sich um unverbindliche Aussagen, wofür keinerlei Gewähr übernommen wird, ausgenommen sind gegebene Auskünfte, welche auf eine

vorsätzliche oder grob fahrlässige Pflichtverletzung zurückzuführen sind.